

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

12 февраля 2018 года

г. Реутов

Адрес многоквартирного дома: г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 47.

Дата проведения очного обсуждения: «24» декабря 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: фойе первого этажа 3-его подъезда дома 47 по Юбилейному пр-ту, г. Реутов.

Время начала очного обсуждения: 13 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «11» февраля 2018 г. в 22 часа. 00 мин.

Место приема решений собственников: ящики для голосования, расположенные на стойках консьержей в фойе 1-ых этажей дома, расположенного по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 47

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы собрания:

- 1) Бирюков Евгений Михайлович - 307 кв.
- 2) Бодунов Дмитрий Сергеевич – 9 кв.
- 3) Латыпов Герард Рашидович – 400 кв.
- 4) Гоголев Максим Николаевич – 411 кв.
- 5) Петренко Оксана Владимировна – 10 кв.
- 6) Капустян Дмитрий Сергеевич – 318 кв.
- 7) Коркина Алла Николаевна – 377 кв.
- 8) Кривенцова Наталья Валерьевна – 261 кв.
- 9) Кухтенков Александр Михайлович – 22 кв.

Перечень лиц, принявших участие в собрании, указан в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: ООО «УК «Центрстрой» (ОГРН 1095012001974), в лице представителей Кочерги Михаила Юрьевича, Кукушки Алексея Евгеньевича и Сидорова Игоря Сергеевича.

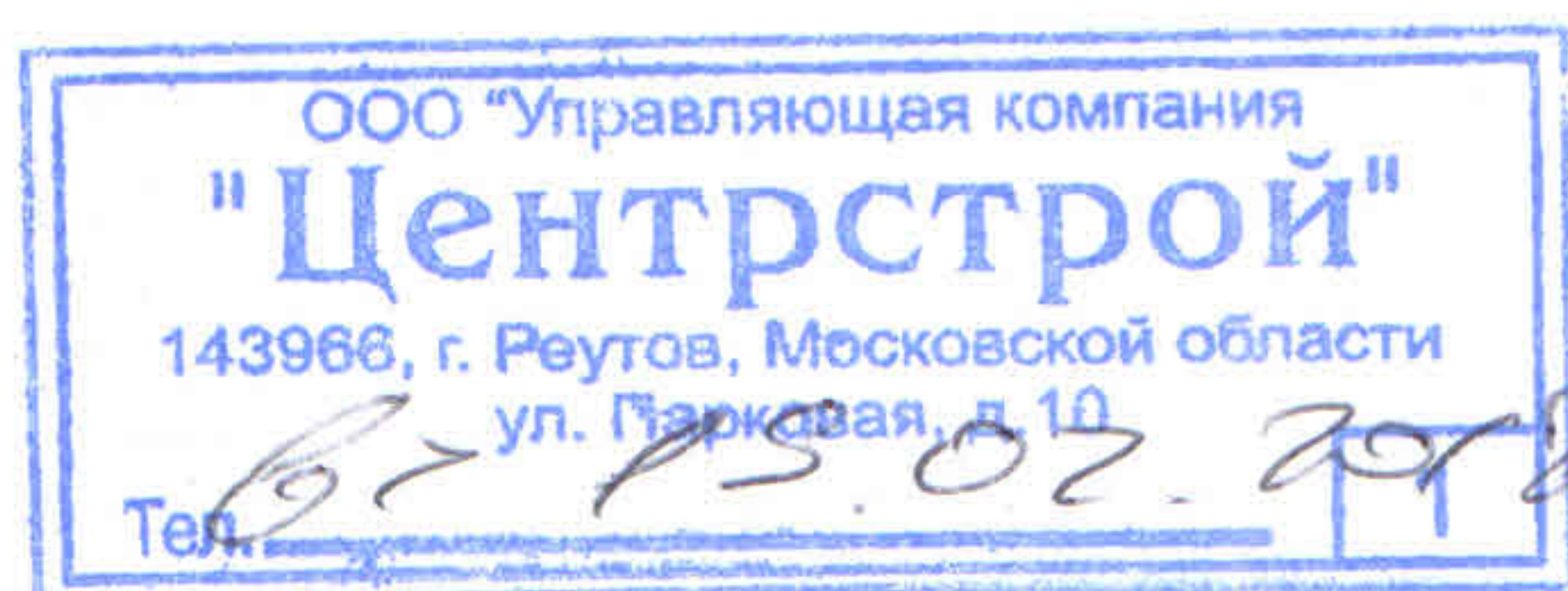
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, участвующих в голосовании: 19 557, 5 кв.м. Один квадратный метр равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10 987, 93 голосов, что составляет 56,2 % от общего количества голосов)

Кворум: имеется. Собрание: правомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления.
8. Выбор управляющей организации.
9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
10. О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.
11. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.
12. Утверждение размера платы за использование общего имущества (фасада дома и мест общего пользования) для размещения рекламы (в том числе - рекламных конструкций).
13. Согласование размещения на территории технических помещений дома оборудования компании ПАО Ростелеком.
14. Определение места хранения документов Совета дома.



Handwritten signature in blue ink.

Итоги голосования:

1. **По первому вопросу повестки дня:** Избрать председателем ОСС Капустяна Д.С. кв. 318.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9634,53 голосов (87,7 %); Против – 597,60 голосов (5,4 %) ; Воздержался – 826,45 голосов (7,5 %). Решение принято.

2. **По второму вопросу повестки дня:** Избрать секретарем ОСС Петренко О.В. кв.10.

ГОЛОСОВАЛИ: За –9338,13 голосов (85 %); Против –599,90 голосов (5,5 %); Воздержался –1069,15 голосов (9,7 %). Решение принято.

3. **По третьему вопросу повестки дня:** Избрать счетную комиссию в составе: Бирюков Е.М. кв. 307, Бодунов Д.С. кв. 9, Латыпов Г.Р. кв. 400

ГОЛОСОВАЛИ: За –9394,83 голосов (85,5 %); Против 270,20 голосов (2,5 %); Воздержался - 1342,15 голосов (12,2%). Решение принято.

4. **По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить Положение о Совете МКД в предложенной редакции

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9500,08 голосов (86,5 %); Против – 353,20 голосов (3,2 %); Воздержался – 1153,90 голосов (10,5%). Решение принято.

5. **По пятому вопросу повестки дня:** Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Бирюков Е.М. кв. 307,
Бодунов Д.С. кв. 9,
Латыпов Г.Р. кв. 400,
Гоголев М.Н. кв. 411,
Петренко О.В. кв. 10,
Капустян Д.С. кв. 318,
Коркина А.Н. кв. 377,
Кривенцова Н.В. кв. 261,
Кухтенков А. М. кв. 22.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9172,83 голосов (83,5 %); Против – 353,20 голосов (3,2%); Воздержался – 1481,15 голосов (13,5 %). Решение принято.

6. **По шестому вопросу повестки дня:** Избрать председателем Совета МКД Капустяна Д.С. кв. 318

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9406,58 голосов (85,6 %); Против – 514,70 голосов (4,7 %); Воздержался – 1137,30 голосов (10,4 %). Решение принято.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:** Выбрать способ управления Управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9779,48 голосов (89,0 %); Против – 495,70 голосов (4,5 %); Воздержался – 728,00 голосов (6,6 %). Решение принято.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Центрстрой» ИНН 5012054070

ГОЛОСОВАЛИ: За – 7602,73 голосов (69,2 %); Против – 1557,05 голосов (14,2 %); Воздержался – 1584,10 голосов (14,4 %). Решение принято

9. **По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить редакцию договора с управляющей компанией

ГОЛОСОВАЛИ: За – 6730,73 голосов (61,3 %); Против – 953,15 голосов (8,7 %); Воздержался – 2795,10 голосов (25,4 %). Решение принято

*Сканы
Орлов*

10. **По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок использования части общего имущества мусоропровода

ГОЛОСОВАЛИ:

Мусоропровод оставить закрытым (сохранить сложившийся порядок) – 8333,83 голосов (75,8 %);

Мусоропровод открыть и использовать по прямому назначению – 2787,50 голосов (25,4 %);

Воздержался – 0 голосов (0 %).

Решение принято

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить способ оповещения – размещение соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холлах 1-го этажа подъездов многоквартирного дома)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10942,63 голосов (99,6 %); Против – 51,20 голосов (0,5 %); Воздержался – 51,10 голосов (0,5 %). Решение принято

12. **По двенадцатому вопросу повестки дня:** Установить размер платы за размещение рекламы (рекламных конструкций) - 1000 рублей за квадратный метр в месяц

ГОЛОСОВАЛИ: За – 9058,13 голосов (82,4 %); Против – 1067,60 голосов (9,7 %); Воздержался – 995,60 голосов (9,7 %). Решение принято

13. **По тринадцатому вопросу повестки дня:** Разрешить ПАО «Ростелеком» установить в технических помещениях МКД оборудование, необходимое для предоставления собственникам помещений в МКД услуг связи (телефон, интернет)

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10214,63 голосов (93,0 %); Против – 419,30 голосов (3,8 %); Воздержался – 3939,40 голосов (3,6 %). Решение принято

14. **По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Определить местом хранения документов Совета МКД – у Председателя Совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ: За – 10168,28 голосов (92,5 %); Против – 119,30 голосов (1,1 %); Воздержался – 833,75 голосов (7,6 %). Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома
2. Сообщение о проведении собрания собственников многоквартирного дома.
3. Реестр отправления информационных сообщений о проведении собрания и бланков для голосования.
4. Решения собственников помещений в количестве _____ л.
5. Копии доверенностей представителей собственников помещений и участников собрания в количестве _____ л.
6. Положения о Совете многоквартирного дома.
7. Договор с управляющей компанией.

Председатель общего собрания

 /Д.С. Капустян /

Секретарь общего собрания

 /О.В. Петренко /

Член счетной комиссии

 /Е.М. Бирюков /

Член счетной комиссии

 /Д.С. Бодунов /

Член счетной комиссии

 /Г.Р. Латыпов /