

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г. Реутов, улица Юбилейный проспект, дом 42,
проведенного путем очно-заочного голосования.

22 августа 2016 г.

г. Реутов

Время проведения очного собрания: 21 июля 2016 года 19-00

Место проведения: подъезд дома, расположенного по адресу: Московская область,
г. Реутов, улица Юбилейный проспект, дом 42

Присутствовали собственники помещений

На собрание приглашены:

- представитель ООО «УК «Центрстрой» юрист Кочерга Михаил Юрьевич

Время проведение заочного голосования: с 21 июля 2016 года по 17 августа 2016 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Парамонов Дмитрий Викторович, кв.122.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности 5 953,9 кв.м.

Всего подано 39 бюллетеней от собственников 38 помещений, общей площадью 4 027,6 кв.м, что составляет 67,65% от общей площади помещений, находящихся в собственности.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в голосовании приняли участие собственники квартир, обладающие более 50% голосов от всех собственников.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
6. О порядке использования части общего имущества – мусоропровода.
7. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

По первому вопросу голосовали:

Избрание председателя общего собрания:

Голосовали:

«ЗА» - 35 голосов-90,19 %

«ПРОТИВ»- 4 голосов- 9,81%

Решили: Избрать председателем общего собрания Парамонова Дмитрия Викторовича, кв.126.



По второму вопросу

Голосовали:

за управление товариществом собственников жилья 0
за управление управляющей организацией -100%

Решили избрать способом управления многоквартирным домом:
управление управляющей компанией.

По третьему вопросу

Голосовали:

«ЗА»-100 % «ПРОТИВ»-0

Решили выбрать управляющую организацию ООО Управляющая компания «Центрстрой».

По четвертому вопросу

Голосовали:

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0

Решили: утвердить Договор на техническое обслуживание многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Центрстрой» согласно прилагаемой форме.

По пятому вопросу

Голосовали:

«ЗА»-100 % «ПРОТИВ»-0

Решили: наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по техническому обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

По шестому вопросу

Голосовали:

«ЗА» Мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок- 30 голосов- 81,39 %
«ПРОТИВ» Мусоропровод открыть и использовать по прямому назначению-9 голосов -18,61%

Решили: Мусоропровод оставить закрытым, оставить сложившийся порядок.

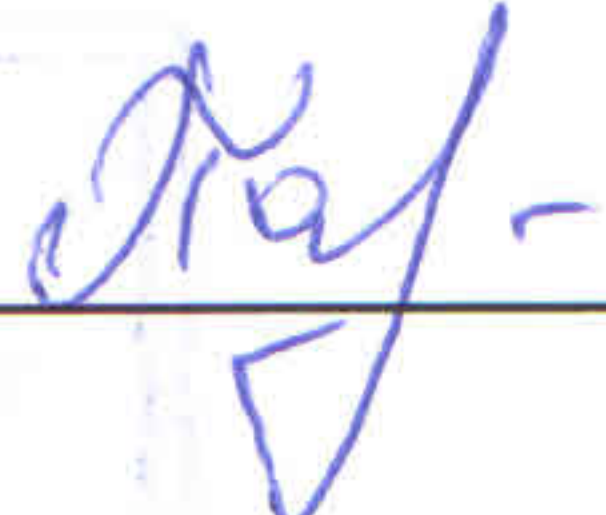
По седьмому вопросу

Голосовали:

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0

Решили: способ оповещения - вывешивание соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холлах 1-х этажей каждого подъезда многоквартирного дома).

Итоги голосования будут объявлены 22.08.2016г.

Инициатор собрания: _____  Д.В. Парамонов