

Протокол №3 от 20 марта 2016года
о решениях, принятых общим собранием собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект 41
по итогам очно - заочного голосования.

Состоялось общее собрание собственников помещений, которое было проведено в форме очно - заочного голосования. Общее собрание было создано по инициативе:

Парамоновой О.В., № квартиры 220;
Силкиной Н.Н., № квартиры 92.

Очное собрание (с участием представителей ООО УК «Центрстрой») состоялось 28 февраля 2016 года в 12.00 часов, прием заполненных бюллетеней для голосования производился до 14 марта 2016 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **35017,4 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **20163,5 кв.м.**, что составляет **57,58%** голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (**имело кворум**).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
6. Определение места уведомления собственников о предстоящем собрании.
7. О сохранении действующего порядке использования мусоропровода – запечатан (не используется).
8. По вопросу дополнительных услуг (оплата консьержей).

В голосовании приняло участие **218 бюллетеней**, признано недействительными – **11 бюллетеней**.

1. По первому вопросу повестки дня решено избрать председателем общего собрания Парамонову О.В.(кв.220); секретарем общего собрания Силкину Н.Н.(кв.92)
Голосовали: «за» - 211; «против» - 0; «воздержался» - 7.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня решено избрать счетную комиссию в составе:
Жирноклеев Максим Вячеславович (кв. 43)
Онучина Мария Анатольевна (кв.336)
Курбанова Анжела Владимировна (кв.162)
Голосовали: «за» - 211; «против» - 0; «воздержался» - 7.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня решено выбрать управляющей организацией ООО Управляющая компания «Центрстрой» (ИНН 5012054070).
Голосовали: «за» - 209; «против» - 2; «воздержался» - 7 .

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня решено утвердить редакцию договора с управляющей компанией, согласованную с Советом дома.

Голосовали: «за» - 211; «против» - 0; «воздержался» -7 .

Решение принято.



5. По пятому вопросу повестки дня решено наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.

Голосовали: «за» - 212; «против» - 0; «воздержался» - 6.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня решено определить местом уведомления собственников о предстоящем собрании – в холле 1 этажа на информационных стендах.

Голосовали: «за» - 211; «против» - 0; «воздержался» - 7.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня решено сохранить действующий порядок использования мусоропровода – запечатан (не используется).

Голосовали: «за» - 211; «против» - 0; «воздержался» - 7.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки, по оплате дополнительных услуг (в части оплаты консьержей)

Голосовали за «суточный метод» (6,25руб/кв.м) - 162;

за «вахтовый метод» (13,66 руб/кв.м) - 45;

«воздержался» - 11.

Решение принято.

Председатель общего собрания:

Зорант, Гараманова О.В.

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь общего собрания:

Смирнова Н.Н.

Подпись

Ф.И.О.