

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
143969, Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект, д.39,
проведенного путем очно-заочного голосования.

г. Реутов

11 февраля 2016 г.

С 23 января по 08 февраля 2016 года по адресу: 143969, Московская обл, г. Реутов, Юбилейный проспект, д.39 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: 23 января 2016 г. в фойе первого этажа дома по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д.39.

Дата и время окончания приема заполненных бюллетеней (решений) собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 22 часа 00 минут 08 февраля 2016 года.

Место получения бланков голосования и приема заполненных бюллетеней (решений) собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: Пост консьержа в фойе первого этажа дома по адресу: г. Реутов, Юбилейный проспект, д.39.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Председатель Совета дома Бобкова Елена Викторовна, кв. № 173, заместитель председателя Совета дома Головки Елена Владимировна, кв. № 130

Члены Совета дома:

Шмитова Татьяна Сергеевна, кв. № 173
Резакова Надежда Валентиновна, кв. № 104
Петров Алексей Михайлович, кв. № 94
Ибахаев Ильяс Саламанович кв. 129
Лонская Людмила Федоровна, кв. № 174
Фомин Дмитрий Владимирович, кв. №162
Янбухтин Олег Ильич, кв. №193

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в соответствии с ответом на запрос из ГУП МО «МОБТИ» № 25-01-01-14/224-5 от 13 июля 2015 года) 17 299,2 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 160 собственников жилых и нежилых помещений. Из них 8 бюллетеней собственников, обладающих 583,4 кв. м. признаны недействительными и сняты с голосования в соответствии с п.п. 5.1. статьи 48 ЖК РФ (отсутствие данных о собственнике и/или документе о праве собственности). Бюллетени (решения) собственников, допущенных к голосованию, обладают 11 545,77 кв.м., что составляет 66,74 % голосов всех собственников помещений. Кворум имеется. Голосование признано правомочным.

При подсчете голосов 1 голос равняется 1 кв. м. площади собственника. 100 % голосов соответствует 100% площадей жилых и нежилых помещений.

На ПОВЕСТКУ ДНЯ был вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор управляющей организации - УК «ЦЕНТРСТРОЙ».
4. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.
6. О сохранении действующего порядке использования мусоропровода – запечатан (не используется).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

Избрание председателя общего собрания:

«ЗА» – 11 115,47 голосов (96,27%) «ПРОТИВ» – 377,2 голосов (3,27%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0 %). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 53,1 голоса (0,46%).

Избрание секретаря общего собрания

«ЗА» – 11 222,67 голосов (97,2%) «ПРОТИВ» – 270,0 голосов (2,34%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0,0 %). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 53,1 голоса (0,46%).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Головки Елену Владимировну, кв. № 130, секретарем собрания Резакову Надежду Валентиновну, кв. 104

2. По второму вопросу голосовали:

Петров А.М.

«ЗА» – 11 222,67 голосов (97,2%) «ПРОТИВ» – 270,0 голосов (2,34%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 53,1 голоса (0,46%). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов (0,0%).

Бобкова Е.В., Ибахаев И.С.

«ЗА» – 11 115,47 голосов (96,27%) «ПРОТИВ» – 377,2 голосов (3,27%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 53,1 голоса (0,46%). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов (0,0%).

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе:

- Петров Алексей Михайлович, кв. № 94,
- Бобкова Елена Викторовна, кв. № 173,
- Ибахаев Ильяс Саламанович, кв № 129

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 11 422,27 голосов (98,93%) «ПРОТИВ» – 123,5 голосов (1,07%)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов (0,0%). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0 голосов (0,0%).

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Центрстрой»

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 11 369,17 голосов (98,47%) «ПРОТИВ» – 72,5 голосов (0,63%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 53,1 голосов (0,46%). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 51 голос (0,44%).

РЕШИЛИ: Утвердить представленную редакцию договора с управляющей компаний ООО «УК «Центрстрой» (прилагается).

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 11 124,47 голосов (96,35%) «ПРОТИВ» – 72,5 голоса (0,63%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 288,8 голосов (2,5%). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 60 голосов (0,52%).


РЕШИЛИ: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

6. По шестому вопросу голосовали:

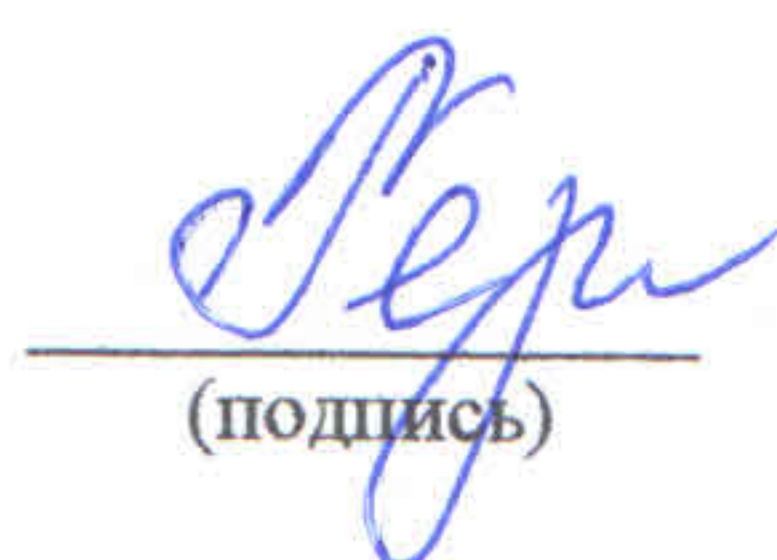
«ЗА» – 10 155,65 голосов (87,96%) «ПРОТИВ» – 1022,62 голоса (8,86%) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 52,5 голоса (0,45 %). Голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 315,0 голоса (2,73 %).

РЕШИЛИ: Оставить действующий порядок использования мусоропровода - закрыт и не используется.

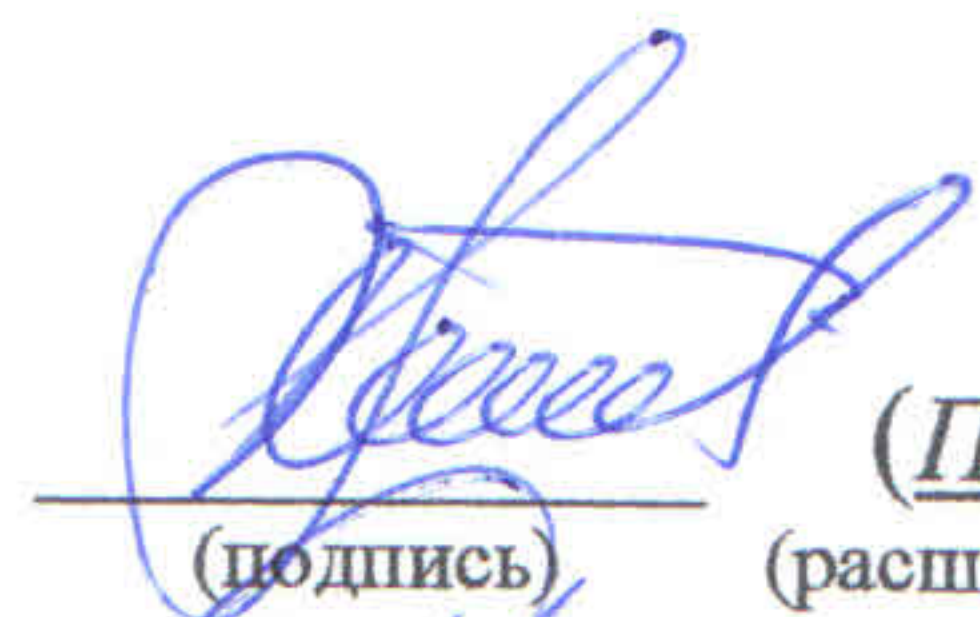
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

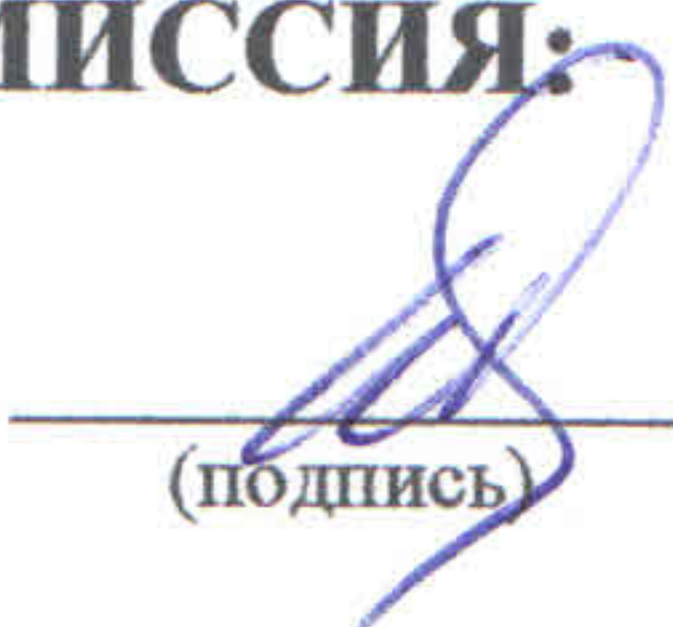

(подпись) (расшифровка подписи)
(Головко Е.В.)


СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


(подпись) (расшифровка подписи)
(Резакова Н.В.)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. 
(подпись) (расшифровка подписи)
(Петров А.М.)

2. 
(подпись) (расшифровка подписи)
(Бобкова Е.В.)

3. 
(подпись) (расшифровка подписи)
(Ибаев И.С.)