

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Реутов,
Юбилейный проспект, 37**

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«26» января 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	Холл первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, 37
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 час 45 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«31» января 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	18 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Консьерж в холле первого этажа по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, 37
Дата составления протокола:	«3» февраля 2016 года
Председатель общего собрания:	Маньшин Д.М.
Секретарь общего собрания:	Гвоздкова К.В.

Инициатор общего собрания:

Маньшин Д.М., г. Реутов, Юбилейный проспект, 37, кв. 29

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители

Приглашенные лица:

юрист компании ООО УК «Центрстрой»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, счетной комиссии из состава Совета дома, определение места хранения оригиналов протокола Общего собрания и связанных с его проведением документов по местожительству члена Совета дома Кырхларова Б.К.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом (МКД)
3. О выборе управляющей компании
4. Об утверждении договора на управление МКД
5. О наделении управляющей организацией полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров электроснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников
6. О наделении управляющей организацией полномочиями по безвозмездному начислению, сбору и перечислению на спецсчет взносов на капитальный ремонт МКД
7. О порядке использования части общедомового имущества МКД и наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора на размещение информационно-

Принято решение: Избрать способ управления МКД — управление управляющей компанией

3. О выборе управляющей компании

Предложено: Избрать ООО Управляющая компания «Центрстрой» управляющей организацией МКД

Итоги голосования (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,06%	2,94%	0%

Принято решение: Избрать ООО Управляющая компания «Центрстрой» управляющей организацией МКД

4. Об утверждении договора на управление МКД

Предложено: утвердить договор на управление МКД в редакции, предложенной управляющей компанией

Итоги голосования (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,12%	2,63%	5,25%

Принято решение: утвердить договор на управление МКД в редакции, предложенной управляющей компанией

5. О наделении управляющей организацией полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров электроснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров электроснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

Итоги голосования (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,4%	3,29%	1,31%

Принято решение: Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров электроснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

6. О наделении управляющей организацией полномочиями по безвозмездному начислению, сбору и перечислению на спецсчет взносов на капитальный ремонт МКД

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями по безвозмездному начислению, сбору и перечислению на спецсчет взносов на капитальный ремонт МКД

Итоги голосования (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,54%	3,23%	2,23%

Принято решение: Наделить управляющую организацию полномочиями по безвозмездному начислению, сбору и перечислению на спецсчет взносов на капитальный ремонт МКД

7. О порядке использования части общедомового имущества МКД и наделении управляющей организации полномочиями на заключение договора на размещение информационно-рекламных досок на территории МКД

Предложено: определить порядок использования части общедомового имущества МКД и наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на размещение информационно-рекламных досок на территории МКД. Средства по договору с рекламной

компанией, полученные за использование части общедомового имущества МКД, принимать в зачет при расчете ежемесячной стоимости общедомовых нужд по электроэнергии

Итоги голосования (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,45%	4,21%	43,34%

Принято решение: определить порядок использования части общедомового имущества МКД и наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на размещение информационно-рекламных досок на территории МКД. Средства по договору с рекламной компанией, полученные за использование части общедомового имущества МКД, принимать в зачет при расчете ежемесячной стоимости общедомовых нужд по электроэнергии

8. По вопросу о сохранении порядка использования мусоропровода

Предложено: Оставить мусоропровод закрытым и оставить сложившийся порядок

Итоги голосования (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,59%	11,41%	0%

Принято решение: Оставить мусоропровод закрытым и оставить сложившийся порядок

9. О порядке использования части общедомового имущества МКД — запасного аварийного выхода, контролируемого через домофон

Предложено: Отключить внешний доступ в МКД через запасной (аварийный) выход с использованием электронных ключей.

Итоги голосования (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,87%	41,85%	6,29%

Принято решение: Отключить внешний доступ в МКД через запасной (аварийный) выход с использованием электронных ключей. Вход жителей осуществлять исключительно через главный вход...

10. Об улучшении системы видеонаблюдения — части общедомового имущества МКД

Предложено: Увеличить объем записи камер системы видеонаблюдения с целью увеличения срока их хранения с 10 дней (в настоящее время) до 30 дней, что повлечет дополнительные расходы с каждого собственника помещения. Для принятия решения получить от Управляющей организации смету расходов и рассмотреть предложения на очередном собрании собственников жилья (май 2016 г.)

Итоги голосования (доля собственников в процентах, принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,27%	41,7%	2,03%

Принято решение: Увеличить объем записи камер системы видеонаблюдения с целью увеличения срока их хранения с 10 дней (в настоящее время) до 30 дней, что повлечет дополнительные расходы с каждого собственника помещения. Для принятия решения получить от Управляющей организации смету расходов и рассмотреть предложения на очередном собрании собственников жилья (май 2016 г.)

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Манышин Д.М.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в 5(пяти) идентичных экземплярах «3» февраля 2016 года и хранится у члена Совета дома Кырхларова Б.К. по месту жительства.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений на «01» февраля 2016 г. в 1 экз. на л.
3. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)



(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)



(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

Кырхларов Борис Курамович



2.

Помзов Михаил Борисович



3.

Шацкий Дмитрий Дмитриевич



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)