

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 33,  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

05 марта 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 33 проведено по инициативе Администрации городского округа Реутов.

Дата начала очного голосования: 12 февраля 2016 года в 20 час. 00 мин.

Даты заочного голосования: с 22 час 00 мин. 12 февраля 2016 г. – 22 час. 00 мин. 26 февраля 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений: Заполненные бланки решений передаются членам Совета дома (кв. 52, 57, 145, 231, 304, 360, 363)

Дата и место подсчета голосов: квартира секретаря общего собрания О.А. Бондаренко № 226

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 42 720,3 кв.м., что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 2 388,5 кв.м., что составляет 5,59 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 22 163,29 кв.м., что составляет 51,88 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе 0,19 % площади жилых и нежилых помещений, что составляет 81,17 кв.м. признаны недействительными. Всего голосов допущено к подсчету 51,69 % общей площадью жилых и нежилых помещений 22 082,12 кв.м.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания, определение места хранения оригиналов протокола Общего собрания и связанных с его проведением документов.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждения договора на управление многоквартирным домом.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.



6. О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.

7. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

1. По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Избрать председателя и секретаря Общего собрания, местом хранения оригиналов протокола Общего собрания и связанных с его проведением документов определить у Секретаря Общего собрания Бондаренко О.А. (кв. 226)

Предложенные варианты:

Председатель собрания – Чинихин Дмитрий Юрьевич (представитель Администрации города Реутов)

Голосовали: «За» 96,83 %, «Против» 3,17 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Секретарь собрания – Бондаренко Олеся Александровна (квартира №226)

Голосовали: «За» 99,50 %, «Против» 0,50 % долей (голосов) принявших участие в голосовании.

*По первому вопросу повестки дня **принято решение избрать председателем собрания Чинихина Дмитрия Юрьевича, секретарем собрания Бондаренко Олесю Александровну. Местом хранения оригиналов протокола Общего собрания и связанных с его проведением документов определить у секретаря общего собрания Бондаренко О.А. (кв. 226).***

2. По второму вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили:

Избрать в счетную комиссию представителя Администрации города Реутов - Разуменко Андрея Викторовича

Голосовали: «За» 99,05 %, «Против» 0,95 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

*Принято решение избрать в счетную комиссию представителя Администрации города Реутов Разуменко Андрея Викторовича.*

Избрать в счетную комиссию Чурсова Игоря Владимировича (кв. 57)

Голосовали: «За» 99,65 %, «Против» 0,35 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

*Принято решение избрать в счетную комиссию Чурсова Игоря Владимировича (кв. 57).*

Избрать в счетную комиссию Бондаренко Олесю Александровну (кв. 226)

Голосовали: «За» 99,65 %, «Против» 0,35 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

*Принято решение избрать в счетную комиссию Бондаренко Олесю Александровну (кв.226).*

Избрать в счетную комиссию Сиренко Павла Александровича (кв. 393)

Голосовали: «За» 99,65 %, «Против» 0,35 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

*Принято решение избрать в счетную комиссию Сиренко Павла Александровича (кв. 393).*

Избрать в счетную комиссию Крикунову Жанну Валентиновну (кв. 190)

Голосовали: «За» 99,65 %, «Против» 0,35 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

**Принято решение избрать в счетную комиссию Крикунову Жанну Валентиновну (кв. 190)**

Избрать в счетную комиссию Марулину Екатерину Владимировну (кв.214)

Голосовали: «За» 99,65 %, «Против» 0,35 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

**Принято решение избрать в счетную комиссию Марулину Екатерину Владимировну (кв. 214)**

3. По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Избрать управляющей организацией ООО Управляющая организация «Центрстрой»

Голосовали: «За» 97,23 %, «Против» 2,40 %, Признаны недействительными 0,19 % долей (голосов) принявших участие в голосовании.

**Принято решение избрать управляющей организацией ООО Управляющая организация «Центрстрой».**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Утвердить редакцию договора с управляющей компанией

Голосовали: «За» 96,11 %, «Против» 3,52 %, Признаны недействительными 0,19 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

**Принято решение утвердить редакцию договора с управляющей компанией.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергосбережения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников

Голосовали: «За» 98,26 %, «Против» 1,74 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

**Принято решение наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергосбережения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Определить порядок использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода

Голосовали:

«Мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок» - 89,28 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

«Мусоропровод открыть и использовать по прямому назначению» - 10,72 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

**Принято решение Мусоропровод оставить закрытым и оставить сложившийся порядок.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственников помещений:

Постановили: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах путем вывешивания соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования

Голосовали: «За» 99,79 %, «Против» 0,21 % долей (голосов) принявших участие в голосовании;

Принято решение утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах путем вывешивания соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холлах 1-х этажей каждого подъезда многоквартирного дома)

Председатель собрания

  
Д.Ю. Чинихин

Секретарь собрания

  
О.А. Бондаренко

Члены счетной комиссии:

А.В. Разуменко

И.В. Чурсов

П.А. Сиренко

Ж.В. Крикунова

Е.В. Марулина

  
  
  
