

ПРОТОКОЛ № _____

Счетной комиссии по итогам голосования на
общем собрании собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный
проспект, дом 31,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Реутов
года

10 марта 2016

20 февраля 2016 года с 20:00 по 22:00 проводилась очная часть голосования собственников помещений многоквартирного дома согласно повестке.

В голосовании приняли участие 36 собственников помещений с общей площадью 2806.04 кв.м, что составляет 19.99 % от общего числа голосов.

В связи с тем, что присутствующие на собрании не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся. Голосование продолжается в заочной форме до 04.03.2016 с аналогичной повесткой.

Повестка дня:

1. Утверждение Председателя общего собрания.
2. Утверждение Секретаря общего собрания.
3. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании, утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в части и на условиях возмездной установки и эксплуатации рекламных конструкций в лифтах и на рекламном щите у входной двери.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в части и на условиях возмездной установки и эксплуатации терминала оплаты в холле первого этажа.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в части и на условиях возмездной сдачи в аренду места в подвальном помещении.
9. Наделение управляющей организации правами на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.
10. Определение способа расходования денежных средств, поступивших от договоров, предметом которых является возмездное использование общедомового имущества МКД.
11. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также доведения результатов голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на которые оформлено право собственности в соответствии с законодательством РФ 14045.2 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.



При голосовании учитываются письменные решения по вопросам повестки дня, поступившие от собственников (их представителей) и участников долевого строительства (их представителей) в срок с 20.00(по мск) 20 Февраля 2016 года по 20.00 (по мск) 04 марта 2016 года по адресу Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект, д.31

В срок до 20.00 (по мск) 04 марта 2016 года по адресу Московская обл., г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 31, поступило 141 письменных решений от собственников (их представителей) и участников долевого строительства (их представителей) помещений кв. м, что составляет 54,19% голосов собственников и участников долевого строительства помещений.

В голосовании приняли участие собственники (их представители) и участники долевого строительства (их представители) помещений с общей площадью 7611,09 кв.м, что составляет 54,19% от общего числа голосов.

Необходимый в соответствии с законодательством РФ кворум на общем собрании собственников помещений имеется. Общее собрание собственников помещений вправе принимать решения по вопросам повестки дня.


Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопрос повестки дня	Принятое правомочное решение	
		ЗА	
1.	Утверждение Председателя общего собрания	54,19 %	Утвержден председателем общего собрания Колобаев И.В
2.	Утверждение Секретаря общего собрания	50,97%	Утверждена секретарем общего собрания Дерипасова Е.А.
3.	Утверждение членов счетной комиссии общего собрания: - Нертик Н.В. - Русскин Н.В. - Темнову О.В; - Алиева Г.А.	53,71%	Утверждена счетная комиссия общего собрания в следующем составе: - Нертик Н.В. - Русскин Н.В. - Темнову О.В; - Алиева Г.А.
4.	Выбор способа управления многоквартирным домом.	53,56%	Принято решение о способе управления многоквартирным домом -«Управляющая компания»


5.	Выбор управляющей компании, утверждение договора управления многоквартирным домом.	75,78%	Выбрана управляющая организация ООО «УК «Центрстрой» на условиях предоставленного коммерческого предложения и договора согласно приложению №1 к бюллетеню голосования
6.	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в части и на условиях возмездной установки и эксплуатации рекламных конструкций в лифтах и на рекламном щите у входной двери.		Кворум в 2/3 голосов от общей площади МКД на принятия данного решения не набран. Заключение договора на оказание услуг запрещено.
7.	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в части и на условиях возмездной установки и эксплуатации терминала оплаты в холле первого этажа.	45,56%	Кворум в 2/3 голосов от общей площади МКД на принятия данного решения не набран. Заключение договора на оказание услуг запрещено..
8.	12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в части и на условиях возмездной сдачи в аренду места в подвальном помещении.	53,24%	Кворум в 2/3 голосов от общей площади МКД на принятия данного решения не набран. Заключение договора на оказание услуг запрещено.
9.	Наделение управляющей организации правами на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.	53,33%	Кворум в 2/3 голосов от общей площади МКД на принятия данного решения не набран. Заключение договора на оказание услуг запрещено.

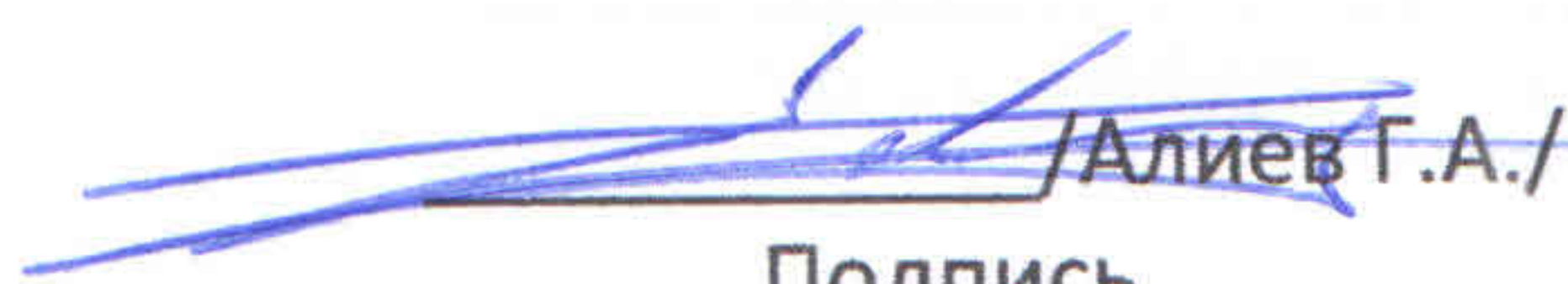
10.	Определение способа расходования денежных средств, поступивших от договоров, предметом которых является возмездное использование общедомового имущества МКД.	53,57%	Кворум в 2/3 голосов от общей площади МКД на принятия данного решения не набран. Р
11.	Определить способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также доведения результатов голосования размещением информации на информационных стендах в холле первого этажа.	54,19%	Принято решение о способе уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, а также доведения результатов голосования размещением информации на информационных стендах в холле первого


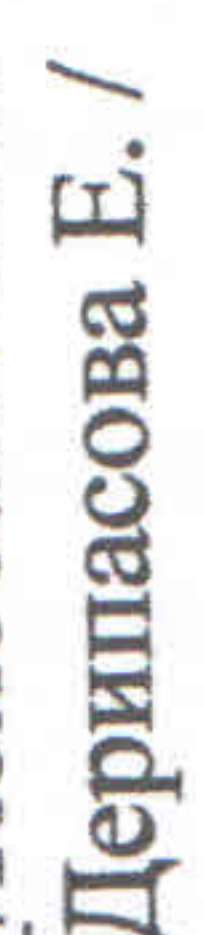




Представители счетной комиссии:

 /Темнова О.В./
Подпись

 /Нертик Н.В./
Подпись

 /Русскин Н.В./
Подпись

 /Алиев Г.А./
Подпись

Председатель собрания  /Колобаев И.В./
Секретарь собрания  /Дерипасова Е. /
Счетная комиссия:
 /Нертик Н.В./
 /Темнова О.В./
 /Русскин Н.В./
 /Алиев Г.А./