

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу:
Московская область, г. Реутов, проспект Юбилейный, дом 16

г. Реутов

27 января 2016 г.

Время проведения очного собрания: 10 января 2016 года 12-00

Место проведения: 4 подъезд дома, расположенного по адресу: Московская область,
г. Реутов, проспект Юбилейный, дом 16

Присутствовали собственники помещений

На собрание приглашены:

- представитель ООО «УК «Центрстрой» юрист Кочерга Михаил Юрьевич

Время проведение заочного голосования: с 10 января 2016 года по 24 января 2016 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, на которые оформлено право собственности в соответствии с законодательством РФ 30 738,80 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

Всего подано 192 бюллетеней от собственников 178 помещений, общей площадью 16 116,15 кв.м, что составляет 52,6% от общей площади помещений, находящихся в собственности.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие более 50% голосов от всех собственников.

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений.**
- 2. Избрание счетной комиссии.**
- 3. Утверждение положения о Совете дома.**
- 4. Избрание членов Совета дома.**
- 5. Выбор способа управления.**
- 6. Выбор управляющей организации.**
- 7. Утверждение договора на управление многоквартирным домом.**
- 8. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников.**
- 9. О порядке использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода.**
- 10. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.**

Инициаторы проведения Общего собрания собственников помещений:

Дубинин В.И., квартира 107

Гусева Е.М., квартира 170

Вермель М.В., квартира 252

Муратова Л.Г., квартира 320

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопрос повестки дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1.1.	Избрать председателем общего собрания Вермель М. В.	92,8%	0,9%	6,3%	Избрать председателем общего собрания Вермель М.В.
1.2.	Избрать секретарем общего собрания Гусеву Е.М., местом хранения оригиналов протокола Общего собрания и связанных с его проведением документов определить место жительства Секретаря общего собрания (квартира 170)	93,1%	0,9%	6%	Избрать секретарем общего собрания Гусеву Е.М.
2.	Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: - Гусева Е.М.; - Бутаков А.С.; - Вермель М.В.; - Мочалова С.Н..	91,6%	0,9%	7,5%	Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: - Гусева Е.М.; - Бутаков А.С.; - Вермель М.В.; - Мочалова С.Н.
3.	Принять Положение о Совете многоквартирного дома	90%	0%	10%	Принять Положение о Совете многоквартирного дома
4.	Утвердить Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ в количестве 9 членов:				Создать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ в количестве 9 членов
4.1	Алексанян Д.С.	85,3%	1,9%	12,8%	Утвержден
4.2	Дубинин В.И.	85,7%	1,8%	12,5%	Утвержден
4.3	Гусева Е.М.	88,2%	0,3%	11,5%	Утверждена
4.4	Бутаков А.С.	90,2%	0,3%	9,5%	Утвержден
4.5	Вермель М.В.	88,7%	1,4%	9,9%	Утверждена
4.6	Макаричева И.В.	87,4%	1,4%	11,2%	Утверждена
4.7	Мочалова С.Н.	86,9%	0,3%	12,8%	Утверждена
4.8	Мальцева Н.С.	86,9%	0,3%	12,8%	Утверждена
4.9	Муратова Л.Г.	85,8%	1,4%	12,8%	Утверждена
5.	Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом: - ТСЖ - Управляющая компания	4,8% 93,6%	X	1,6%	Утвердить способ управления домом – Управляющая компания
6.	Избрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая	93,5%	4,6%	1,9%	Утвердить в качестве Управляющей компании

	компания «Центрстрой»				ООО Управляющая компания «Центрстрой»
7.	Утвердить договор на управление многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Центрстрой»	89,9%	4,6%	5,5%	Утвердить Договор на управление многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Центрстрой» согласно прилагаемой редакции
8.	Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников	92,2%	2,4%	5,4%	Наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров энергоснабжения, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников
9.	Определить порядок использования части общего имущества многоквартирного дома – мусоропровода: Мусоропровод открыть Мусоропровод оставить закрытым	31,8% 67,7%	X	0,5%	Мусоропровод оставить закрытым
10.	Избрать способом оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах – вывешивание соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холлах 1-х этажей каждого подъезда)	98,6%	0%	1,4%	Утвердить способом оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах – вывешивание соответствующего объявления на информационных досках в местах общего пользования (в холлах 1-х этажей каждого подъезда)

Итоги голосования будут объявлены 28.01.2016г.

Инициаторы собрания:

 / Дубинин В.И.

 / Гусева Е.М.

 / Вермель М.В.

 / Муратова Л.Г.

Счетная комиссия:

Гусева / Гусева Е.М.

Бутак / Бутак А.С.

Вермель / Вермель М. В.

Мочалова / Мочалова С. Н.

Председатель Общего собрания:

Вермель / Вермель М.В.

Секретарь Общего собрания:

Гусева / Гусева Е.М.