

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"29"августа 2019г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- |   |                                                                                                                   |                                 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.31                                                        |                                 |
| 2 | Год постройки:                                                                                                    | 2008                            |
| 3 | Характеристика объекта:                                                                                           |                                 |
|   | износ в %:                                                                                                        |                                 |
|   | этажность:25                                                                                                      | подъездов:1                     |
|   | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади:                                                             | 649,7                           |
|   | количество квартир:                                                                                               | 222                             |
|   | общая полезная площадь объекта (кв.м):                                                                            | 17719                           |
|   | жилая площадь (кв.м):                                                                                             | 13528,9                         |
|   | нежилая площадь: 466,6 ,в том числе                                                                               |                                 |
|   | под производственные нужды (кв.м):                                                                                | 0                               |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество):                                               | 4                               |
| 5 | Источники:                                                                                                        |                                 |
|   | теплоснабжения:                                                                                                   | ООО "Р-Сетевая компания"        |
|   | газоснабжения:                                                                                                    | нет                             |
|   | твёрдого и жидкого топлива:                                                                                       | нет                             |
|   | энергоснабжения:                                                                                                  | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
|   | Системы АПЗ и дымоудаления                                                                                        | в наличии                       |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования<br>срок действия _____года(лет) |                                 |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20__г.                                 |                                 |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 29 июля 2019г.                                         |                                 |

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРOШЕДШЕГO 2019г.**

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.
	отсутствуют			

**3. OБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-20г.**

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли		0	0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				

	ремонт и покраска	м*2	0	0	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	25	25	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	594	594	удовл.
	приямков		0	0	удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	4	4	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	10	10	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	100	100	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.

пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-20г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Член совета дома Грешова Виктория Ивановна*

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

*[Signature]* / Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

*[Signature]* / Грешова В.А. /

/ /

/ /

/ /

/ /

/ /

/ /

" " 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.

Заместитель главы города Реутов

*[Signature]*



/Климов В.А./