ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов "29" 07 2019г.

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.8
2 Год постройки: 2016
3 Характеристика объекта:
износ в %: этажность:24 подъездов:3
наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади:
количество квартир:
общая полезная площадь объекта (кв.м): 33634
жилая площадь (кв.м): 27047,7
нежилая площадь: 1036,7 ,в том числе
под производственные нужды (кв.м): нет
4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): 9
5 Источники:
теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
газоснабжения: нет
твёрдого и жидкого топлива: нет
энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
Системы АПЗ и дымоудаления в наличии
6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____года(лет)
7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20____г.
8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от "___"_____2019г.

2.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.
	отсутствуют			

3.ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.

	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2			удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.			удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м			удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м			удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м			удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	0	0	отсутств.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	0	0	удовл.

	электрооборудования:				
	световой электропроводк	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-20г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

_____

_____

_____

_____

представителей органа муниципального жилищного контроля:

_____

_____

_____

_____

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" В.А. Диденко

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

представителей муниципального образования

_____

_____

_____

_____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии: _____ / Бахчурин В.В. /

Члены комиссии: _____ / Власенко А.Н /

_____ / /

_____ / /

_____ / /

_____ / /

_____ / /

"_____"_____2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.

Заместитель главы города Реутов _____ **/Климов В.А./**