

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

" 19 " 08 " 2019г.

город Реутов

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- |   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Лесная, д.11, корп.1                      | 2013                            |
| 2 | Год постройки:   |                                 |
| 3 | Характеристика объекта:  |                                 |
|   | износ в %:   | 1422,1                          |
|   | этажность:25                      подъездов:1  |                                 |
|   | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади:                                | 240                             |
|   | количество квартир:  | 23488,8                         |
|   | общая полезная площадь объекта (кв.м):   | 18316,2                         |
|   | жилая площадь (кв.м):  |                                 |
|   | нежилая площадь:                      1241,1 , в том числе                           | 0                               |
|   | под производственные нужды (кв.м):   | 4                               |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество):                  |                                 |
| 5 | Источники:   | ООО "Р-Сетевая компания"        |
|   | теплоснабжения:  | нет                             |
|   | газоснабжения:   | нет                             |
|   | твёрдого и жидкого топлива:  | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
|   | энергоснабжения:   | в наличии                       |
|   | Системы АПЗ и дымоудаления   |                                 |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования    |                                 |
|   | срок действия _____ года(лет)  |                                 |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20____г. |                                 |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от " ____ " _____ 2019г.     |                                 |

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019г.**

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.
	отсутствуют			

**3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019-2020г.**

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				

	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:		0	0	
	ремонт и покраска	м*2	20	20	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	0	0	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:		0	0	
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:		0	0	
	отмостков	кв.м			удовл.
	прямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
центрального отопления:					
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
котельных:					
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.

	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	0	0	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

#### 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-20г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_

✓

представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

представителей муниципального образования



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ / Бахчурин В.В. /

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /

кв 191 / Ситников О.И.

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./