

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

19⁰⁸ 20 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.16
- 2 Год постройки: 2014
- 3 Характеристика объекта:
 - износ в %: _____ этажность:25 подъездов:4
 - наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: 1391,6
 - количество квартир: 336
 - общая полезная площадь объекта (кв.м): 37575
 - жилая площадь (кв.м): 30887,7
 - нежилая площадь: 7012 ,в том числе
 - под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): 12
- 5 Источники:
 - теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
 - газоснабжения: нет
 - твёрдого и жидкого топлива: нет
 - энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
 - Системы АПЗ и дымоудаления в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20____г.
- 8

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 22 июня 2019г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2019г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли		0	0	удовл.

3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	0	0	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	4	4	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков		0	0	удовл.
	приямков		0	0	удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.

водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
канализации:				
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
промывка системы	%	100	100	удовл.
электрооборудования:				
световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)	0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)	0	0	отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн 1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт. 9	9	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-20г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

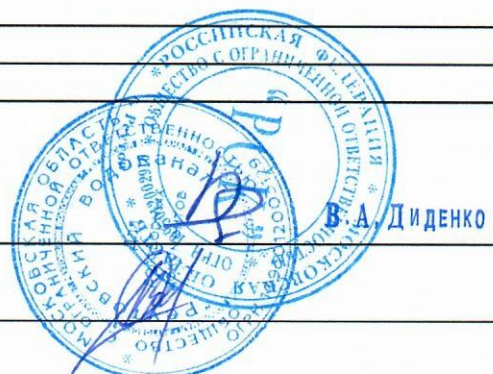
Собственник кв. №38 Александр Д.С.

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В.

Члены комиссии:



[Handwritten signature]

Александр Д.С.

" " 2019г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./