

**А К Т**

**Общего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев д.6**

**1. Общие сведения по строению:**

1. Год постройки: 2016    2. Этажность: 24    3. Количество подъездов: 3    4. Количество квартир :253  
 5. Кровля: плоская, рулонная

**Комиссия в составе: Гл. Инженер ООО УК "Центрстрой" Сидоров И.С., комендант ООО УК "Центрстрой" Кашеев В.В., комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В., собственник квартиры 64 Недошивкин А.В.**

---



---



---



---



---

Произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

**2. Результаты визуального осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

Наименование конструкций	Описание дефектов, причин их возникновения, замечаний	Перечень рекомендуемых и необходимых работ
Фундамент.	замечаний нет	
Цоколь.	замечаний нет	
Отмостка.	замечаний нет	
Подвал.	замечаний нет	
Наружные стены	замечаний нет	
Балконы переходные	замечаний нет	
Входная группа	требуется косметический ремонт (отбиты углы, стены нуждаются в окрашивании)	работы выполнить согласно графика текущего ремонта
Перекрытия, перегородки.	замечаний нет	
Кровля.	замечаний нет	
Водоотводящие устройства	замечаний нет	
Подъезды. Состояние крылец, ступеней.	частичное повреждение керамической плитки ступеней и пандусов	восстановление силами застройщика
Мусоропровод	замечаний нет	
Лестницы, марши,	замечаний нет	
ограждения и накладки.	замечаний нет	



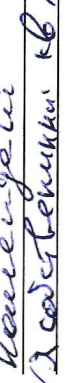






Полы, ступени, площадки.	замечаний нет	
Окна	замечаний нет	
подъезда. Целостность стекол	замечаний нет	
Двери МОП	частично отсутствуют ручки, фурнитура	приобретение ручек и фурнитуры, ремонт дверей.
Двери подъезда.	отсутствует уплотнительная резинка	восстановление уплотнений двери
Энергоснабжение.	замечаний нет	
ИТП	замечаний нет	
ВРУ, ГРЩ. Состояние клемм.	пыль, мусор	согласно графика подготовки к отопительному периоду
Освещение подъездов	частично перегоревшие лампы	замена ламп, восстановление работы светильников
Общедомовой эл. счетчик	замечаний нет	
Отопление.	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	
Общедомовой теплосчетчик.	замечаний нет	
Горячее водоснабжение	замечаний нет	
Запорная арматура, бойлер	замечаний нет	
Общедомовой счетчик ГВС	замечаний нет	
Холодное водоснабжение. Герметичность, исправность, работоспособность	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	
Пожарные гидранты	на некоторых этажах отсутствуют пожарные рукава	приобретение и восстановление шкафов
Общедомовые счетчики	замечаний нет	
Водоотведение	замечаний нет	
Естественная вентиляция.	замечаний нет	

Ливневая канализация.	замечаний нет	
Придомовая территория	замечаний нет	
Лифтовое оборудование	проведение ТО лифтов	согласно графика ТО лифтов

**Выводы и предложения:**

1. По выявленным дефектам, неисправностям составить дефектные ведомости. Внести изменения в графики подготовки жилого дома к осеннее - зимней
2. Незначительные неисправности, дефекты устранить в период проведения технического обслуживания. (по плану).

Комиссия:

 /  
 /  
 /  
 /  
 /  
 /  
 /  
 /  
 /