

А К Т

Общего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Реутов, ул. Октября, д.38

1. Общие сведения по строению:

1. Год постройки: 2014 2. Этажность: 19 3. Количество подъездов: 7 4. Количество квартир :486

5. Кровля: плоская, рулонная

Комиссия в составе: главный инженер ООО УК "Центрстрой Сидоров И.С., комендант ООО УК "Центрстрой" Кукушка А.Е., комендант ООО УК "Центрстрой" Графов В.В., председатель совета дома Самбур М.Н.

Произвела осмотр вышеуказанного многоквартирного дома.

2. Результаты визуального осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

Наименование конструкций	Описание дефектов, причин их возникновения, замечаний	Перечень рекомендуемых и необходимых работ
Фундамент.	замечаний нет	
Цоколь.	частично отсутствуют декоративные элементы ("дикий камень")	требуется установка отсутствующих элементов плиточного покрытия
Отмостка.	замечаний нет	
Подвал.	отсутствуют дренажные насосы, нарушение гидроизоляции на вводах	установка дренажных насосов, восстановление гидроизоляции
Наружные стены	замечаний нет	
Балконы переходные	замечаний нет	
Входная группа	требуется косметический ремонт (отбиты углы, стены нуждаются в окрашивании)	работы выполнить согласно графика текущего ремонта
Перекрытия, перегородки.	замечаний нет	
Кровля.	требуется восстановление примыканий к вертикальным конструкциям	в летний период проклеивание примыканий
Водоотводящие устройства	замечаний нет	
Подъезды. Состояние крылец, ступеней.	частичное повреждение керамической плитки ступеней и пандусов	работы выполнить согласно графика текущего ремонта

Мусоропровод	нет подключения воды к промывочной системе мусоропровода	прокладка трубопровода от ХВС к системе промывки мусоропровода, врезка отсечных кранов в систему ХВС
Лестницы, марши, ограждения и накладки.	замечаний нет	
Полы, ступени, площадки.	замечаний нет	
Окна подъезда.Целостность стекол	замечаний нет	
Двери подъезда.	отсутствует уплотнительная резинка	восстановление уплотнений двери
Энергоснабжение.	замечаний нет	
ИТП	замечаний нет	
ВРУ, ГРЩ. Состояние клемм.	пыль, мусор	согласно графика подготовки к отопительному периоду
Освещение подъездов	частично перегоревшие лампы	замена ламп, восстановление работы светильников
Общедомовой эл. счетчик	замечаний нет	
Отопление.	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	
Общедомовой теплосчетчик.	замечаний нет	
Горячее водоснабжение	требуется промывка системы ГВС	полный слив и наполнение системы не менее 3 раз
Запорная арматура,бойлер	замечаний нет	
Общедомовой счетчик	замечаний нет	
Холодное водоснабжение.Герметичность, исправность, работоспособность	замечаний нет	
Запорная арматура	замечаний нет	

Пожарные гидранты	отсутствуют пожарные рукава	приобретение и восстановление шкафов
Общедомовые счетчики	замечаний нет	
Водоотведение	замечаний нет	
Естественная вентиляция.	замечаний нет	
Ливневая канализация.	замечаний нет	
Придомовая территория	замечаний нет	
Лифтовое оборудование	проведение ТО лифтов	согласно графика ТО лифтов

Выводы и предложения:

1. По выявленным дефектам, неисправностям составить дефектные ведомости. Внести изменения в графики подготовки жилого дома к осеннее - зимней
2. Незначительные неисправности, дефекты устранить в период проведения технического обслуживания. (по плану).

Комиссия:

г. и.и.и. ООО УК "Центральная" Сидоров М.
 командир УК "Центральная" Кукшина А.С.
 командир УК "Центральная" Трапезов Р.В.
 председатель совета дома Самбур М. Н.



 /
 /
 /
 /
 /
 /