

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

01 сентября 2015 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома : г. Реутов, ул. Лесная, д. 11, корп. 1
2. Год постройки : данные отсутствуют
3. Характеристика объекта:  
износ в % - 4, этажность 25, подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади : подвал, площадью 928м<sup>2</sup>  
количество квартир 240 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 23488,8 (кв. м)  
жилая площадь 18316,2 (кв. м)  
нежилая площадь 1241,1 (кв.м), в том числе  
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ИТП-1, лифты-4
5. Источники:  
теплоснабжения – «Р-Сетевая компания»  
газоснабжения - нет  
твердого и жидкого топлива - нет  
энергоснабжения – «Балашихинская электросеть»  
Системы АПЗ и дымоудаления - в наличии
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 10 августа 2015 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2014-15гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015-16гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к	Выполнено при подготовке к	Оценка результатов готовности
-------	---	-------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------------



	технологическому и инженерному оборудованию		зиме	зиме	(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	%	100	100	Удовл.
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	2	2	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup>  п/м	0  0	0  0	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов(замена уплотнений)	м <sup>2</sup> п/м п/м  п/м  п/м	0 0 0  0  20	0 0 0  0  20	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м  шт.	4  0	4  0	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м <sup>2</sup> шт.	0 0	0 0	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле	%	100	100	Удовл.



	тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы б) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:	%	100	100	Удовл.

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
пескосоляной смесью и химреагентами 5 (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015-16гг.

Комиссия в составе:

председателя – Заместитель генерального директора ООО УК «Центрстрой»  
В.В.Бахчурин

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета  
многоквартирного дома):

1. Алленов Сергей Анатольевич

представителей специализированных организаций:

1. Генеральный директор ООО «Р-сетевая компания» - В.А. Диденко

2. Генеральный директор ООО «Реутовский водоканал» - А.В. Смышляев

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к  
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

В.В. Бахчурин



Члены:

ООО Р-Сетевая компания

В.А. Диденко

ООО Ресурс-Водоканал

А.В. Смышляев

Председатель Совета дома

С.А. Алленов

"29" августа 2015 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-16гг.  
 Глава муниципального образования (заместитель)

Заместитель Главы Администрации

Д.Ю. Чинихин

