

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

01. сентября 2015 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома : г. Реутов, ул. Лесная, д. 11
2. Год постройки : данные отсутствуют
3. Характеристика объекта:
износ в % - 4, этажность 25 , подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади : подвал, площадью 929,4м²
количество квартир 240 (шт.)
общая полезная площадь объекта 23410,3 (кв. м)
жилая площадь 18270,2 (кв. м)
нежилая площадь 1368,8(кв.м), в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ИТП-1, лифты-4
5. Источники:
теплоснабжения – «Р-Сетевая компания»
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения – «Балашихинская электросеть»
Системы АПЗ и дымоудаления - в наличии
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия ____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 10 августа 2015 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2014-15гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	Нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2015-16гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к	Выполнено при подготовке к	Оценка результатов готовности
-------	---	-------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------------

	технологическому и инженерному оборудованию		зиме	зиме	(удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	%	100	100	Удовл.
2.	Ремонт кровли	м ²	4	4	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м ² п/м	0 6	0 6	Удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов(замена уплотнений)	м ² п/м п/м п/м п/м	10 0 0 0 25	10 0 0 0 25	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м шт.	4 0	4 0	Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	м ² шт.	0 0	0 0	Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле	%	100	100	Удовл.

	тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:	%	100	100	Удовл.

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 5 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2015-16гг.

Комиссия в составе:

председателя – Заместитель генерального директора ООО УК «Центрстрой»
В.В.Бахчурин

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета
многоквартирного дома):

1.Энис Светлана Николаевна

представителей специализированных организаций:

1. Генеральный директор ООО «Р-сетевая компания» - В.А. Диденко

2. Генеральный директор ООО «Реутовский водоканал» - А.В. Смышляев

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к
эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: _____

В.В. Бахчурин

Члены: ООО Р-Сетевые компании В.А. Диденко
ООО Радиковские-Ворожачихи А.В. Смышляев
Председатель Совета дома С.Н. Энис



"29" августа 2015 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2015-16гг.
 Глава муниципального образования (заместитель)

Заместитель Главы Администрации



Д.Ю. Чинихин