

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов район \_\_\_\_\_

18.06 2018 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома Юбилейный пр., д. 53
2. Год постройки 2014
3. Характеристика объекта:  
 износ в % \_\_\_\_\_ этажность 25 подъездов 1  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 765,8  
 количество квартир 240 (шт.)  
 общая полезная площадь объекта 23989,8 (кв. м)  
 жилая площадь 18639 (кв. м)  
 нежилая площадь 765,8, в том числе  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты - 4 шт; ИЭП - 1
5. Источники:  
 теплоснабжения ООО "Р-сетевая компания"  
 газоснабжения \_\_\_\_\_  
 твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
 энергоснабжения ЗАО "БЭЛС"  
 Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.,  
 срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
 от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
 от 15.05 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2018 г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>18</u> г. |
|-------|---|------|---|---|
|       |   |      |   |   |
|       |   |      |   |   |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 19 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию   | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.    | Объем работ   | %                 | 100                              | 100                             | удовле.   |
| 2.    | Ремонт кровли   | ---               | ---                              | ---                             | удовле.   |
| 3.    | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | ---               | ---                              | ---                             | удовле.   |
| 4.    | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов     | %                 | 100                              | 100                             | удовле.   |
| 5.    | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств   | м <sup>2</sup>    | 2                                | 2                               | удовле.   |
|       |   | шт.               | 1                                | 1                               | удовле.   |
| 6.    | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:   |                   |                                  |                                 |   |

|    |   |                            |                                    |                                    |   |
|----|---|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|
|    | - отмошков<br>- приемков  | —                          | —                                  | —                                  | удовл.  |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>тепловых пунктом<br>элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения:<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>световой<br>электропроводки<br>силовой<br>электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей | %<br>—<br>%<br>%<br>—<br>% | 100<br>—<br>100<br>100<br>—<br>100 | 100<br>—<br>100<br>100<br>—<br>100 | удовл.<br>удовл.<br>отсутств.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл.<br>удовл. |
| 8. | Другие работы   |                            |                                    |                                    |   |
| 9. | Обеспеченность объекта:   |                            |                                    |                                    |   |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20 19 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Бахчурин В.В

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

собственник кв. 204 Ташаева Т.Т.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Ген. директор ООО "Р-сетевая компания" Диденко В.А.  
Ген. директор ООО "Реутовский водоканал" Сивилев А.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:



Бахчурин В.В.

подпись

ФИО

Члены комиссии:



( )

подпись

ФИО

Диденко В.А.

подпись

ФИО



( )

подпись

ФИО

Сивилев А.В.

подпись

ФИО

« 18 » 06 20 18 г.

Ташаева Т.Т.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



подпись

ФИО