

## ПРОГРАММА

**Энергосбережения для многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО УК «Центрстрой»**

**в отношении общего имущества собственников помещений МКД по адресу:**

**г.Реутов, Юбилейный проспект, д.49**

| №  | Наименование мероприятия                         | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Исполнители мероприятия   | Источник финансирования      | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|--|--|---|--|---------------------------|------------------------------|--|
| <b>СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ</b>   |  |   |  |                           |                              |  |
| Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД |  |   |  |                           |                              |  |
| 1  | Контроль работы общедомовых приборов учёта тепла | Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам   | Комплект приборов учёта                          | Управляющая компания, РСО | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр                               |
| 2  | Снятие показаний ОДПУ                            | 1.Расчёт размера платы за потреблённую тепловую энергию на основании суточных показаний прибора учёта | Ежемесячно                                       | Управляющая компания      | Плата за содержание и ремонт |  |
| 3  | Промывка трубопроводов и стояков                 | 1.Сокращение потерь тепловой энергии<br>2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Реагенты для промывки                            | Управляющая компания      | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт                       |
| 4  | Ревизия и замена запорной арматуры               | 1.Снижение утечек системы отопления<br>2.Снижение аварий и  | Сантех.арматура                                  | Управляющая компания      | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт                       |

|   |   |   |   |  |                              |   |
|---|---|---|---|--|------------------------------|---|
|   |   | <p>оперативность при ликвидации</p> <p>3.Экономия потребления тепловой энергии</p> <p>4.Рациональное использование тепловой энергии</p>   |   |  |                              |   |
| 5   | Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления на тех.этаже и подвальном помещении | <p>1. Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2.Экономия потребления тепловой энергии</p>  | Современные теплоизоляционные материалы.                            | Управляющая компания                                 | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт                        |
| 6   | Гидравлическая регулировка , балансировка распределительных систем отопления и стояков      | <p>1. Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2.Экономия потребления тепловой энергии</p>  | Балансировочные устройства, РПД, запорные вентили, воздухоотводчики | Управляющая компания                                 | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт                        |
| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |   |   |   |  |                              |   |
| 7   | Замена трубопроводов системы отопления  | <p>1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</p> <p>2.Снижение утечек</p> <p>3.Снижение числа аварий</p> <p>4. Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>5.Экономия потребления тепловой энергии</p> | Современные изолированные трубопроводы, арматура                    | Управляющая компания                                 | Плата за содержание и ремонт | Периодический осмотр, ремонт                        |
| 8   | Сервисное техническое обслуживание и ремонт ОДПУ тепловой энергии                           | <p>1.Своевременная поверка</p> <p>2.Своевременное устранение неисправностей</p> <p>3.Расчёт платы за потреблённую энергию на основании приборов учёта</p>   | Постоянный контроль   | Специализированная организация, Управляющая компания | Плата за содержание и ремонт | Периодическое техническое обслуживание оборудования |




|   |   |  |  |                                |  |                               |
|---|---|--|--|--------------------------------|--|-------------------------------|
|   |   |  |  |                                |  | я, настройка                  |
| 9   | Установка, ремонт, замена индивидуальных приборов учёта | 1.Экономия теплоэнергии<br>2.Возможность сокращения потерь<br>3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам  | Приборы учёта                            | Специализированная организация | Средства собственников по отдельному договору с подрядной организацией | Периодический осмотр, поверка |
| <b>СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС)</b>   |   |  |  |                                |  |                               |
| Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД                    |   |  |  |                                |  |                               |
| 10  | Снятие показаний ОДПУ                                   | 1.Расчёт размера платы за потреблённую воду на основании показаний приборов учёта  | ежемесячно                               | Управляющая компания           | Плата за содержание и ремонт   |                               |
| 11  | Восстановление изоляции трубопроводов ГВС               | 1.Рациональное использование тепловой энергии<br>2.Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы. | Управляющая компания           | Плата за содержание и ремонт   | Периодический осмотр, ремонт  |
| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |   |  |  |                                |  |                               |
| 12  | Замена трубопроводов и арматуры ГВС                     | 1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2.Снижение утечек воды<br>3.Снижение числа аварий<br>4.Рациональное использование тепловой энергии<br>5.Экономия потребления воды | Современные трубопроводы и арматура      | Управляющая компания           | Плата за содержание и ремонт   | Периодический осмотр, ремонт  |
| 13  | Установка, ремонт, замена индивидуальных приборов       | 1.Экономия теплоэнергии<br>2.Возможность сокращения  | Приборы учёта                            | Специализированная             | Средства собственни  | Периодический осмотр,         |

|   |   |   |   |                                 |   |                                |
|---|---|---|---|---------------------------------|---|--------------------------------|
|   | учёта   | потерь<br>3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам   |   | организация                     | ков по отдельном у договору с подрядной организаци ей       | поверка                        |
| <b>СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХВС)</b>  |   |   |   |                                 |   |                                |
| Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД                    |   |   |   |                                 |   |                                |
| 14  | Снятие показаний ОДПУ                                   | 1.Расчёт размера платы за потреблённую воду на основании показаний приборов учёта   | ежемесячно                                | Управляющая компания            | Плата за содержание и ремонт                                |                                |
| 15  | Восстановление изоляции трубопроводов ХВС               | 1.Рациональное использование тепловой энергии<br>2.Экономия потребления воды в системе ХВС  | Современные теплоизоляционны е материалы. | Управляющая компания            | Плата за содержание и ремонт                                | Периодическ ий осмотр, ремонт  |
| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |   |   |   |                                 |   |                                |
| 16  | Замена трубопроводов и арматуры ХВС                     | 1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2.Снижение утечек воды<br>3.Снижение числа аварий<br>4.Рациональное использование<br>5.Экономия потребления воды | Современные трубопроводы и арматура       | Управляющая компания            | Плата за содержание и ремонт                                | Периодическ ий осмотр, ремонт  |
| 17  | Установка, ремонт, замена индивидуальных приборов учёта | 1.Экономия воды<br>2.Возможность сокращения потерь<br>3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам   | Приборы учёта                             | Специализиро ванная организация | Средства собственни ков по отдельном у договору с подрядной | Периодическ ий осмотр, поверка |



|   |   |   |                                    |                                |  |   |
|---|---|---|------------------------------------|--------------------------------|--|---|
|   |   |   |                                    |                                | организаци<br>ей   |   |
| <b>СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>   |   |   |                                    |                                |  |   |
| Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД                    |   |   |                                    |                                |  |   |
| 18  | Снятие показаний ОДПУ   | 1.Расчёт размера платы за потреблённую воду на основании показаний приборов учёта                                       | ежемесячно                         | Управляющая компания           | Плата за содержание и ремонт   |   |
| 19  | Установка энергоэффективных систем освещения  | 1.Автоматическое регулирование освещённости<br>2.Экономия электроэнергии  | фотореле                           | Управляющая компания           | Плата за содержание и ремонт   | Периодический осмотр, ремонт, настройка |
| Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме |   |   |                                    |                                |  |   |
| 20  | Установка, замена неисправных индивидуальных приборов учёта   | 1.Экономия электроэнергии<br>2.Возможность сокращения потерь<br>3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам | Приборы учёта                      | Специализированная организация | Средства собственников по отдельному договору с подрядной организацией | Периодический осмотр, проверка          |
| <b>ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА</b>                              |   |   |                                    |                                |  |   |
| 21  | Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей | 1.Снижение инфильтрации через дверные блоки<br>2.Усиление безопасности и комфорта для жителей                           | Современные доводчики и утеплители | Управляющая компания           | Плата за содержание и ремонт   | Периодический осмотр, ремонт, настройка |
|   |   |   |                                    |                                |  |   |

01.01.2019<sub>2</sub>

и. инженер  Сидоров И.В.