

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов район _____

24.08 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Юбилейный пр., д. 48
2. Год постройки 2012
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 17 подъездов 5
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 5556,9
 количество квартир 364 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 44886,8 (кв. м)
 жилая площадь 32865,7 (кв. м)
 нежилая площадь 5556,9, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ЦТП-1; лифты - 10 шт
5. Источники:
 теплоснабжения ООО "Р-сетевая компания"
 газоснабжения _____
 твердого и жидкого топлива _____
 энергоснабжения ЗАО "БЭИС"
 Системы АПЗ и дымоудаления ООО "Орбита сервис"
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
 срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
 от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
 от 15.05 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>18</u> г.
	— " —		— " —	

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 19г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		100%	100%	удовл.
2.	Ремонт кровли				удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				

	- отмоетков - приямков				удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей		100%	100%	удовл.
			100%	100%	удовл.
			100%	100%	удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации
Бахчурин В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Собственник 195 Сержков Игорь Николаевич
осмотр и проверка визуально с использованием зрительных
в серые инженерных сетей не обходимо.
- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Р-сетевая компания"
ООО "Реутовский водоканал"

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:


Бахчурин В.В.
подпись ФИО

Члены комиссии:

()
ФИО


Феденко В.А.
подпись ФИО


Семинин А.В.
подпись ФИО

Сержков И.
подпись ФИО

« _____ » _____ 20 _____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 г.

Глава муниципального образования (заместитель)


Кашин В.А.
подпись ФИО