

ПРОГРАММА

Энергосбережения для многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО УК «Центрстрой»

в отношении общего имущества собственников помещений МКД по адресу:

г.Реутов, Юбилейный проспект, д.31

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
1	Контроль работы общедомовых приборов учёта тепла	Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам	Комплект приборов учёта	Управляющая компания, РСО	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр
2	Снятие показаний ОДПУ	1.Расчёт размера платы за потреблённую тепловую энергию на основании суточных показаний прибора учёта	Ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	
3	Промывка трубопроводов и стояков	1.Сокращение потерь тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Реагенты для промывки	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
4	Ревизия и замена запорной арматуры	1.Снижение утечек системы отопления 2.Снижение аварий и	Сантех.арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт

		<p>оперативность при ликвидации</p> <p>3.Экономия потребления тепловой энергии</p> <p>4.Рациональное использование тепловой энергии</p>				
5	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления на тех.этаже и подвальном помещении	<p>1. Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2.Экономия потребления тепловой энергии</p>	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
6	Гидравлическая регулировка, балансировка распределительных систем отопления и стояков	<p>1. Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2.Экономия потребления тепловой энергии</p>	Балансировочные устройства, РПД, запорные вентили, воздухоотводчики	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
7	Замена трубопроводов системы отопления	<p>1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</p> <p>2.Снижение утечек</p> <p>3.Снижение числа аварий</p> <p>4. Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>5.Экономия потребления тепловой энергии</p>	Современные изолированные трубопроводы, арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
8	Сервисное техническое обслуживание и ремонт ОДПУ тепловой энергии	<p>1.Своевременная поверка</p> <p>2.Своевременное устранение неисправностей</p> <p>3.Расчёт платы за потреблённую энергию на основании приборов учёта</p>	Постоянный контроль	Специализированная организация, Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодическое техническое обслуживание оборудования

9	Установка, ремонт, замена индивидуальных приборов учёта	1.Экономия тепл о энергии 2.Возможность сокращения потерь 3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам	Приборы учёта	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору с подрядной организацией	я, настройка Периодический осмотр, поверка
СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС)						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
10	Снятие показаний ОДПУ	1.Расчёт размера платы за потреблённую воду на основании показаний приборов учёта	ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	
11	Восстановление изоляции трубопроводов ГВС	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
12	Замена трубопроводов и арматуры ГВС	1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2.Снижение утечек воды 3.Снижение числа аварий 4.Рациональное использование тепловой энергии 5.Экономия потребления воды	Современные трубопроводы и арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
13	Установка, ремонт, замена индивидуальных приборов	1.Экономия тепл о энергии 2.Возможность сокращения	Приборы учёта	Специализированная	Средства собственников	Периодический осмотр,

	учёта	потерь 3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам		организация	ков по отдельному договору с подрядной организацией	поверка
СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХВС)						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
14	Снятие показаний ОДПУ	1.Расчёт размера платы за потреблённую воду на основании показаний приборов учёта	ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	
15	Восстановление изоляции трубопроводов ХВС	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
16	Замена трубопроводов и арматуры ХВС	1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2.Снижение утечек воды 3.Снижение числа аварий 4.Рациональное использование 5.Экономия потребления воды	Современные трубопроводы и арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
17	Установка, ремонт, замена индивидуальных приборов учёта	1.Экономия воды 2.Возможность сокращения потерь 3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам	Приборы учёта	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору с подрядной	Периодический осмотр, поверка

					организаци ей	
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
18	Снятие показаний ОДПУ	1.Расчёт размера платы за потреблённую воду на основании показаний приборов учёта	ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	
19	Установка энергоэффективных систем освещения	1.Автоматическое регулирование освещенности 2.Экономия электроэнергии	фотореле	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
20	Установка, замена неисправных индивидуальных приборов учёта	1.Экономия электроэнергии 2.Возможность сокращения потерь 3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам	Приборы учёта	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору с подрядной организацией	Периодический осмотр, проверка
ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						
21	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей	1.Снижение инфильтрации через дверные блоки 2.Усиление безопасности и комфорта для жителей	Современные доводчики и утеплители	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка

01.01.2019г

м. уполномоченный  Александр М. -