

19.04
К 3 20

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

19 04 2018г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 8

по состоянию:
весенний осмотр на 19 апреля 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер Сидоров И.С.
Комендант Кашеев В.В.
Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) Александр Валеева К.В. (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип фундамента	рулонная
Вид и тип кровли	24
Число этажей	3
Количество подъездов	253
Количество квартир	9
Количество лифтов	33503,2
Общая площадь дома	27047,7
Общая площадь жилых помещений	тех.подвал
Наличие подвала (технического подвала/ технического	нет
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	тех.этаж
Наличие чердака (технического чердака)	нет
Наличие цокольного этажа	
Общий физический износ многоквартирного дома	6
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	1036,7
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	нет
Принадлежность к памятнику архитектуры	

6	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			ср/об/в			
	завдвижки	шт.			ср/об/в			
	прочая запорная арматура	шт.			ср/об/в			
	тепловые пункты	шт.	1		ср/об/в			
	теплоизоляц ия трубопрово дов	пог. м			ср/об/в			
	общедомов ые приборы учета	шт.			ср/об/в			

Горячее водоснабжение

7	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			ср/об/в			
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			ср/об/в			
	завдвижки	шт.			ср/об/в			
	прочая запорная арматура	шт.			ср/об/в			
	общедомов ые приборы учета	шт.			ср/об/в			

Холодное водоснабжение

8	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			ср/об/в			
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			ср/об/в			
	завдвижки	шт.			ср/об/в			
	прочая запорная арматура	шт.			ср/об/в			
	общедомов ые приборы учета	шт.			ср/об/в			

Система водоотведения (канализация)

9	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			ср/об/в			
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			ср/об/в			
	ливневая канализация	пог. м.			ср/об/в			

Электрооборудование

	вводное распределит ельное устройство (ГРЩ/ГЩВ У)	шт.			ср/об/в			
	щит распределит ельный этажный	шт.			ср/об/в			

светильники	шт.			судов		
выключатели	шт.			судов		
розетки	шт.			судов		
общедомовые приборы учета	шт.			судов		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

м. и. и. и. Судоров С.С. (должность) (фамилия, инициалы)
Кочетков (должность) (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) Ваняшева Н.А. (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

«19» апреля 2018 г.