

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

18 04 2018г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 6

по состоянию:
весенний осмотр на 18 апреля 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Сидоров И.С.

Комендант

Кашеев В.В.

Комендант

Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	<u>А.В. Лыжов</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип фундамента	
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	24
Количество подъездов	3
Количество квартир	253
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	34323,2
Общая площадь жилых помещений	27087
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	6
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	1018
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	нет
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>удов</i>			
	свесы	пог.м.			<i>удов</i>			
	желоба	пог.м.			<i>удов</i>			
	защитные ограждения	пог.м.			—			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			<i>удов</i>			
1	чердачные продухи	кв.м.			<i>удов</i>			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			<i>удов</i>			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			<i>удов</i>			
	отмостка	кв.м.			<i>удов</i>			
	прямки	шт.			—			
	крыльца	шт.			<i>удов</i>			
	Наружные стены	кв.м.			<i>удов</i>			
	Колонны и столбы				<i>удов</i>			
	Фасад	кв.м.			<i>удов</i>			
	архитектурная отделка	кв.м.			<i>удов</i>			
	плиты балконов и лоджий	шт.			<i>удов</i>			
2	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			<i>удов</i>			
	подъездные козырьки	шт.			<i>удов</i>			
	межпанельные швы	пог.м.			<i>удов</i>			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			<i>удов</i>			
	оконные заполнения	шт.			<i>удов</i>			

подвальные окна	шт.				<i>уфдвн</i>		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.				<i>уфдвн</i>		

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.				<i>уфдвн</i>		
подвальные	кв.м.				<i>уфдвн</i>		
чердачные	кв.м.				<i>уфдвн</i>		
Внутренние стены	кв.м.					4370	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий					<i>уфдвн</i>		
Лестницы	кв.м.					1374	
Тамбурные двери	шт.				<i>уфдвн</i>		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.				<i>уфдвн</i>		
Мусоропроводы	шт.				<i>уфдвн</i>		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.				<i>уфдвн</i>		
Внутренний водосток	пог.м.				<i>уфдвн</i>		
Почтовые ящики	шт.				<i>уфдвн</i>		

Печи, очаги

4 Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.				—		

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл						
электродвигатели	шт.				—		
ручной привод	шт.				—		
фильтры	компл				—		
двери	шт.				—		
5 воздухозаборник	шт.				—		
вентиляция	компл				—		
водоснабжение	компл				—		
канализация	компл				—		
освещение	компл				—		
дополнительное оборудование	компл				—		

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.				<i>уфдвн</i>		
--	-----	--	--	--	--------------	--	--

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	задвижки	шт.			уфова		
	прочая запорная арматура	шт.			уфова		
	тепловые пункты	шт.	1		уфова		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			уфова		
	общедомовые приборы учета	шт.			уфова		
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	задвижки	шт.			уфова		
	прочая запорная арматура	шт.			уфова		
	общедомовые приборы учета	шт.			уфова		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	задвижки	шт.			уфова		
	прочая запорная арматура	шт.			уфова		
	общедомовые приборы учета	шт.			уфова		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфова		
	ливневая канализация	пог. м.			уфова		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			уфова		
	щит распределительный этажный	шт.			уфова		

светильники	шт.			<i>улов</i>		
выключатели	шт.			<i>улов</i>		
розетки	шт.			<i>улов</i>		
общедомовые приборы учета	шт.			<i>улов</i>		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

М. И. И. И. *Сидоров*
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Ромашкин *Ромашкин*
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

«18» апреля 2018