

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«17 04» 2018г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 4

по состоянию:
весенний осмотр на «17 апреля» 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Сидоров И.С.

Комендант

Кашеев В.В.

Комендант

Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)

_____ (должность)

_____ (фамилия, инициалы)
_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23438,5
Общая площадь жилых помещений	18067,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	752,7
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>удов.</i>			
	свесы	пог.м.			<i>удов.</i>			
	желоба	пог.м.			<i>удов.</i>			
	защитные ограждения	пог.м.			—			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			<i>удов.</i>			
	чердачные продухи	кв.м.			<i>удов.</i>			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			<i>удов.</i>			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.			<i>удов.</i>			
	отмостка	кв.м.			<i>удов.</i>			
	приямки	шт.			—			
	крыльца	шт.			<i>удов.</i>			
Наружные стены								
	Колонны и столбы	кв.м.			<i>удов.</i>			
Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.			<i>удов.</i>			
	плиты балконов и лоджий	шт.			<i>удов.</i>			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			<i>удов.</i>			
	подъездные козырьки	шт.			<i>удов.</i>			
	межпанельные швы	пог.м.			<i>удов.</i>			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
Проемы								
	дверные заполнения	шт.			<i>удов.</i>			
	оконные заполнения	шт.			<i>удов.</i>			

подвальные окна	шт.			<i>ср</i>			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			<i>ср</i>			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.			<i>ср</i>			
подвальные	кв.м.			<i>ср</i>			
чердачные	кв.м.			<i>ср</i>			
Внутренние стены	кв.м.				1040		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				<i>ср</i>			
Лестницы	кв.м.				820		
3 Тамбурные двери	шт.			<i>ср</i>			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			<i>ср</i>			
Мусоропроводы	шт.			<i>ср</i>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			<i>ср</i>			
Внутренний водосток	пог.м.			<i>ср</i>			
Почтовые ящики	шт.			<i>ср</i>			
Печи, очаги							
4 Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл						
электродвигатели	шт.			—			
ручной привод	шт.			—			
фильтры	компл			—			
двери	шт.			—			
5 воздухозаборник	шт.			—			
вентиляция	компл			—			
водоснабжение	компл			—			
канализация	компл			—			
освещение	компл			—			
дополнительное оборудование	компл			—			
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.			<i>ср</i>			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср			
	задвижки	шт.			ср			
	прочая запорная арматура	шт.			ср			
	тепловые пункты	шт.	1		ср			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			ср			
	общедомовые приборы учета	шт.			ср			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср			
	задвижки	шт.			ср			
	прочая запорная арматура	шт.			ср			
	общедомовые приборы учета	шт.			ср			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср			
	задвижки	шт.			ср			
	прочая запорная арматура	шт.			ср			
	общедомовые приборы учета	шт.			ср			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср			
	ливневая канализация	пог. м.						
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			ср			
	щит распределительный этажный	шт.			ср			

светильники	шт.			<i>судов</i>		
выключатели	шт.			<i>судов</i>		
розетки	шт.			<i>судов</i>		
общедомовые приборы учета	шт.			<i>судов</i>		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<i>И.И.И.</i>	<i>Судов</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Котельникова</i>	<i>Сидоров В.В.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
	<i>Корнеев А.С.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

«*17*» *апреля* 20*18* г.