

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

16 04 2018г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 2

по состоянию:  
весенний осмотр на 16 апреля 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер	Сидоров И.С.
Комендант	Кащеев В.В.
Комендант	Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23450,9
Общая площадь жилых помещений	18079,2
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	700,3
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв.м.			уровень			
	свесы	пог.м.			уровень			
	желоба	пог.м.			уровень			
	защитные ограждения	пог.м.			—			
<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			уровень			
	чердачные продухи	кв.м.			уровень			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			уровень			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
Наружные конструкции и оборудование								
<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв.м.			уровень			
	отмостка	кв.м.			уровень			
	приямки	шт.			уровень			
	крыльца	шт.			уровень			
<b>Наружные стены</b>								
	Колонны и столбы				уровень			
	Фасад	кв.м.			уровень			
	архитектурная отделка	кв.м.			уровень			
	плиты балконов и лоджий	шт.			уровень			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			уровень			
<b>2</b>								
	подъездные козырьки	шт.			уровень			
	межпанельные швы	пог.м.			уровень			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
<b>Проемы</b>								
	дверные заполнения	шт.			уровень			
	оконные заполнения	шт.			уровень			
	подвальные окна	шт.			уровень			



6	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			<i>ср/св</i>			
	задвижки	шт.			<i>ср/св</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>ср/св</i>			
	тепловые пункты	шт.	1		<i>ср/св</i>			
	теплоизоля ция трубопрово дов	пог. м			<i>ср/св</i>			
	общедомов ые приборы учета	шт.			<i>ср/св</i>			
Горячее водоснабжение								
7	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			<i>ср/св</i>			
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			<i>ср/св</i>			
	задвижки	шт.			<i>ср/св</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>ср/св</i>			
	общедомов ые приборы учета	шт.			<i>ср/св</i>			
Холодное водоснабжение								
8	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			<i>ср/св</i>			
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			<i>ср/св</i>			
	задвижки	шт.			<i>ср/св</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>ср/св</i>			
	общедомов ые приборы учета	шт.			<i>ср/св</i>			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			<i>ср/св</i>			
	вертикаль ные трубопрово ды	пог. м			<i>ср/св</i>			
	ливневая канализация	пог. м.			<i>ср/св</i>			
Электрооборудование								
	вводное распределит ельное устройство (ГРЩ/ГЩВ У)	шт.			<i>ср/св</i>			
	щит распределит ельный этажный	шт.			<i>ср/св</i>			

