

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов район _____

18.06 20 18 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Октябрь, д. 42
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 19 подъездов 6
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1973,5
 количество квартир 434 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 41444,6 (кв. м)
 жилая площадь 34005,1 (кв. м)
 нежилая площадь _____, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты - 12 шт., ЦТП - 1 шт.
5. Источники:
 теплоснабжения "Р-сетевая компания"
 газоснабжения _____
 твердого и жидкого топлива _____
 энергоснабжения "БЭЭС"
 Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05 20 18 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 20 18 г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>18</u> г. |
|-------|---|------|---|---|
| | <u>—</u> | | <u>—</u> | |
| | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 19 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | % | 100 | 100 | |
| 2. | Ремонт кровли | м ² | 10 | 10 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | — | — | — | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | % | 100 | 100 | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п. шт | 3 2 | 3 2 | удовл. удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | | |

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Бахчурин В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Жолчева Л.А. Председатель совета дома

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

*Ген. директор ООО Р-сервис компания "Диденко В.А."
Ген. директор ООО "Реутовский водоканал" Сивинцев*

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:



Бахчурин В.В.

подпись

ФИО

Члены комиссии:



Диденко В.А.

подпись

ФИО



Сивинцев А.В.

подпись

ФИО

« *18* » *июня* 20 *18* г.

Жолчева Л.А.

подпись

ФИО

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 *19* г.

Глава муниципального образования (заместитель)



подпись

ФИО