

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов район _____

18.06 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Оксфорд, д. 38
2. Год постройки 2015
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 19 подъездов 7
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 4555,3
 количество квартир 486 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 47831,2 (кв. м)
 жилая площадь 39320,8 (кв. м)
 нежилая площадь 1800,8, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты - 14 шт., ЦВР - 1 шт.
5. Источники:
 теплоснабжения "Р-сетевае поставши"
 газоснабжения _____
 твердого и жидкого топлива _____
 энергоснабжения "БЭЭС"
 Системы АПЗ и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>18</u> г.
	_____		_____	

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	%	100	100	удовл.
2.	Ремонт кровли	м ²	10	10	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	— м к/м.	— м 5	— м 5	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— м — м — м %	— м — м — м 100	— м — м — м 100	удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	к/м шт.	3 1	3 1	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				

	- отмоетков - приямков	—	—	—	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	%	100	100	удовл.
		—	—	—	отсутств.
		%	100	100	удовл.
		—	—	—	удовл.
		—	—	—	удовл.
		—	—	—	удовл.
8.	Другие работы	Зашека кладки	12 м ²		удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Бахчуриш В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

собственник кв. 430 Секина М.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Ген. директор ООО "Р-сетевая компания" Диденко В.А.
Ген. директор ООО "Реутовские водоканал" Сивинцев А.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Бахчуриш В.В.

подпись

ФИО

Члены комиссии:

Диденко В.А.
подпись
ФИО

Сивинцев А.В.
подпись
ФИО

М.А. Секина

« 18 » 06 20 18 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 19 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

[Signature]
подпись
ФИО