

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов район _____

24.08 20 19 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новая, д. 6.
2. Год постройки 2015
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 21 подъездов 4
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 739,6
 количество квартир 109 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 21579,3 (кв. м)
 жилая площадь 17343,3 (кв. м)
 нежилая площадь 739,6, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ЦТП-4; лифты - 8
5. Источники:
 теплоснабжения ООО "Р-сетевая компания"
 газоснабжения _____
 твердого и жидкого топлива _____
 энергоснабжения ЗАО "БЭИС"
 Системы АПЗ и дымоудаления ООО "Орбита сервис"
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 ____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 15.05 20 18 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 20 18 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>18</u> г.
	<u>—</u>		<u>—</u>	

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	<i>%</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>удовл.</i>
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				<i>удовл.</i>
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				<i>удовл.</i>
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				<i>удовл.</i>
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				

	- отмошков - приямков				<i>удовсе.</i>
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей				
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20 19 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Бахуркин В. В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Макшимова Т. В., кв. № 24, 8-916-33-77-888

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Р-сетевая компания" Диденко В. А.
ООО "Резювский водоканал" Симинев А. В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



Бахуркин В. В.

подпись ФИО

Члены комиссии:



Диденко В. А.

подпись ФИО



Симинев А. В.

подпись ФИО

Макшимова Т. В.

« _____ » 20 _____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 19 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



Касимов В. А.

ФИО