

# ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов район \_\_\_\_\_

24.08 20 18 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Некрасова, д. 17
2. Год постройки 2017
3. Характеристика объекта:  
 износ в % \_\_\_\_\_ этажность 25 подъездов 1  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 740,4  
 количество квартир 240 (шт.)  
 общая полезная площадь объекта 23762,5 (кв. м)  
 жилая площадь 17633,7 (кв. м)  
 нежилая площадь 740,4, в том числе \_\_\_\_\_ (кв. м)  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ЦТП - 1; лифты - 2
5. Источники:  
 теплоснабжения ООО "Р-сетевая компания"  
 газоснабжения \_\_\_\_\_  
 твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
 энергоснабжения ЗАО "БЭЭС"  
 Системы АПЗ и дымоудаления ООО "Орбита сервис"
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05 20 18 г.

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 20 18 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	—		—	




III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	%	100	100	удовл.
2.	Ремонт кровли				удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				



	- отмоетков - приямков				удовс.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	%	100	100	удовс.
		%	100	100	удовс.
		%	100	100	удовс.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20 19 г.



Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Бахурин В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Казеев ВВ, кв 233,  
тел. +7 926 151 89 43.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Р-сетевая компания" Ауденко В.А.  
ООО "Резюбенский водоканал" Симоненев А.В.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



Бахурин В.В.

подпись

ФИО

Члены комиссии:

подпись

ФИО



Ауденко В.А.

подпись

ФИО

подпись

ФИО



Симоненев А.В.

подпись

ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Казеев ВВ

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 19 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



Мешков В.А.

подпись

ФИО