

ПРОГРАММА

Энергосбережения для многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО УК «Центрстрой»

в отношении общего имущества собственников помещений МКД по адресу:

г.Реутов, ул.Некрасова, д.19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
1	Контроль работы общедомовых приборов учёта тепла	Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам	Комплект приборов учёта	Управляющая компания, РСО	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр
2	Снятие показаний ОДПУ	1.Расчёт размера платы за потреблённую тепловую энергию на основании суточных показаний прибора учёта	Ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	
3	Промывка трубопроводов и стояков	1.Сокращение потерь тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Реагенты для промывки	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
4	Ревизия и замена запорной арматуры	1.Снижение утечек системы отопления 2.Снижение аварий и	Сантех.арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт

		<p>оперативность при ликвидации</p> <p>3.Экономия потребления тепловой энергии</p> <p>4.Рациональное использование тепловой энергии</p>				
5	Восстановление изоляции трубопроводов системы отопления на тех.этаже и подвальном помещении	<p>1. Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2.Экономия потребления тепловой энергии</p>	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
6	Гидравлическая регулировка , балансировка распределительных систем отопления и стояков	<p>1. Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2.Экономия потребления тепловой энергии</p>	Балансировочные устройства, РПД, запорные вентили, воздухоотводчики	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
7	Замена трубопроводов системы отопления	<p>1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</p> <p>2.Снижение утечек</p> <p>3.Снижение числа аварий</p> <p>4. Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>5.Экономия потребления тепловой энергии</p>	Современные изолированные трубопроводы, арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
8	Сервисное техническое обслуживание и ремонт ОДПУ тепловой энергии	<p>1.Своевременная поверка</p> <p>2.Своевременное устранение неисправностей</p> <p>3.Расчёт платы за потреблённую энергию на основании приборов учёта</p>	Постоянный контроль	Специализированная организация, Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодическое техническое обслуживание оборудования

						я, настройка
9	Установка, ремонт, замена индивидуальных приборов учёта	1.Экономия теплоэнергии 2.Возможность сокращения потерь 3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам	Приборы учёта	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору с подрядной организацией	Периодический осмотр, поверка
СИСТЕМА ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС)						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
10	Снятие показаний ОДПУ	1.Расчёт размера платы за потреблённую воду на основании показаний приборов учёта	ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	
11	Восстановление изоляции трубопроводов ГВС	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы.	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
12	Замена трубопроводов и арматуры ГВС	1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2.Снижение утечек воды 3.Снижение числа аварий 4.Рациональное использование тепловой энергии 5.Экономия потребления воды	Современные трубопроводы и арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
13	Установка, ремонт, замена индивидуальных приборов	1.Экономия теплоэнергии 2.Возможность сокращения	Приборы учёта	Специализированная	Средства собственников	Периодический осмотр,

	учёта	потерь 3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам		организация	ков по отдельном у договору с подрядной организац ей	поверка
СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХВС)						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
14	Снятие показаний ОДПУ	1.Расчёт размера платы за потреблённую воду на основании показаний приборов учёта	ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержани е и ремонт	
15	Восстановление изоляции трубопроводов ХВС	1.Рациональное использование тепловой энергии 2.Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные теплоизоляционны е материалы.	Управляющая компания	Плата за содержани е и ремонт	Периодическ ий осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
16	Замена трубопроводов и арматуры ХВС	1.Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2.Снижение утечек воды 3.Снижение числа аварий 4.Рациональное использование 5.Экономия потребления воды	Современные трубопроводы и арматура	Управляющая компания	Плата за содержани е и ремонт	Периодическ ий осмотр, ремонт
17	Установка, ремонт, замена индивидуальных приборов учёта	1.Экономия воды 2.Возможность сокращения потерь 3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам	Приборы учёта	Специализиро ванная организация	Средства собственни ков по отдельном у договору с подрядной	Периодическ ий осмотр, поверка

					организаци ей	
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
18	Снятие показаний ОДПУ	1.Расчёт размера платы за потреблённую воду на основании показаний приборов учёта	ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	
19	Установка энергоэффективных систем освещения	1.Автоматическое регулирование освещённости 2.Экономия электроэнергии	фотореле	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
20	Установка, замена неисправных индивидуальных приборов учёта	1.Экономия электроэнергии 2.Возможность сокращения потерь 3.Соразмерность оплаты фактически потреблённым ресурсам	Приборы учёта	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору с подрядной организацией	Периодический осмотр, поверка
ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА						
21	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков, установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей	1.Снижение инфильтрации через дверные блоки 2.Усиление безопасности и комфорта для жителей	Современные доводчики и утеплители	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт, настройка

01.01.2019г.
м. менеджер

 Сидоров А.А.