

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

12 04 2018г.

Адрес: г.Реутов, ул.Лесная, дом 11

по состоянию:
весенний осмотр на 12 апреля 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Комендант
Комендант

Сидоров И.С.
Кашеев В.В.
Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	<u>Власова ЕН</u>	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23410,3
Общая площадь жилых помещений	18270,2
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1368,8
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1020		судов			
	свесы	пог.м.	x		судов			
	желоба	пог.м.	x		судов			
	защитные ограждения	пог.м.	x		—			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		—			
	чердачные продухи	кв.м.	x		—			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		судов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			судов			
	отмостка	кв.м.			судов			
	прямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	4		судов			
	Наружные стены	кв.м.			судов			
	Колонны и столбы		6		судов			
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x		судов			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		судов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			судов			
	подъездные козырьки	шт.	x		судов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		судов			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			судов			
	оконные заполнения	шт.			судов			

подвальные окна	шт.	х		с/д/в/н			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		с/д/в/н			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	16230,2		с/д/в/н			
подвальные	кв.м.	1020		с/д/в/н			
чердачные	кв.м.	1020		с/д/в/н			
Внутренние стены	кв.м.				806 (14075. кв.м.)		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв.м.	1011,3			1430 (14 Вх0,8)		
Тамбурные двери	шт.	1		с/д/в/н			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			с/д/в/н			
Мусоропроводы	шт.	1		с/д/в/н			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		с/д/в/н			
Внутренний водосток	пог.м.			с/д/в/н			
Почтовые ящики	шт.	240		с/д/в/н			

Печи, очаги

Печи	шт.	х					
Кухонные очаги	шт.	х					

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	х		—			
электродвигатели	шт.	х		—			
ручной привод	шт.	х		—			
фильтры	компл	х		—			
двери	шт.	х		—			
воздухозаборник	шт.	х		—			
вентиляция	компл	х		—			
водоснабжение	компл	х		—			
канализация	компл	х		—			
освещение	компл	х		—			
дополнительное оборудование	компл	х		—			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50		с/д/в/н			
--	-----	----	--	---------	--	--	--

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	тепловые пункты	шт.	1					100	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м							
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
Горячее водоснабжение									
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	2						
Холодное водоснабжение									
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
Система водоотведения (канализация)									
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	ливневая канализация	пог. м.							
Электрооборудование									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.							
	щит распределительный этажный	шт.							
	светильники	шт.							

выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

и.и.инженер Сидоров В.А.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 председатель Сидоров В.А.
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) Власова Е.А.
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)