

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Резнов район _____

24.08 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Ассаня, д. 11/1

2. Год постройки 2012

3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 25 подъездов 1
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 1241,1
 количество квартир 240 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 23488,8 (кв. м)
 жилая площадь 18316,2 (кв. м)
 нежилая площадь 1241,1, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ЦТП-1; лифты - 4 шт.

5. Источники:
 теплоснабжения ООО "Р-сетевая компания"
 газоснабжения _____
 твердого и жидкого топлива _____
 энергоснабжения ЗАО "БЭИС"
 Системы АПЗ и дымоудаления ООО "Орбита сервис"

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
 срок действия _____ года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
 от _____ 20 _____ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
 от 15.05 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 <u>18</u> г.
	_____		_____	

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ	%	100	100	удовле.
2.	Ремонт кровли				удовле.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовле.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				удовле.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				удовле.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				

	- отмошков - приямков				<i>удовлет.</i>
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	%	100	100	<i>удовлет.</i>
		%	100	100	<i>удовлет.</i>
		%	100	100	<i>удовлет.</i>
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
 К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20 12 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

Бахчурин В.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Арутюнян Т.Т. кв 142 - 8-915-025-00-33

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

*ООО "Р-сетевая компания" Руденко В.А.
ООО "Реутовской водоканал" Сивилев А.В.*

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:



Бахчурин В.В.

ФИО

Члены комиссии:



()

ФИО

Руденко В.А.

ФИО



()

ФИО

Сивилев А.В.

ФИО

« _____ » _____ 20 _____ г.

Арутюнян Т.Т.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 19 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



Кимов В.А.

ФИО