

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

11 04 2018г.

Адрес: г.Реутов, ул.Комсомольская, дом 14

по состоянию:
весенний осмотр на 11 апреля 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Комендант Кащеев В.В.
 Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|-------------|---|
| (должность) | <u>В.В. Кащеев</u> (фамилия, инициалы) |
| (должность) | <u>С.В. Иванова</u> (фамилия, инициалы) |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | |
|---|--|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | 2016 |
| Срок службы здания | |
| Материал стен | наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные |
| Вид и тип фундамента | монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм |
| Вид и тип кровли | рулонная |
| Число этажей | 18 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество квартир | 120 |
| Количество лифтов | 2 |
| Общая площадь дома | 11964,8 |
| Общая площадь жилых помещений | 9168,1 |
| Наличие подвала (технического подвала/ технического) | тех.подвал |
| Наличие технического этажа (между этажами) | нет |
| Наличие мансарды | нет |
| Наличие чердака (технического чердака) | тех.этаж |
| Наличие цокольного этажа | нет |
| Общий физический износ многоквартирного дома | |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав | 3 |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав | 938,6 |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | нет |

2. Результаты осмотра

| № п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| 1 | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | | | уфобн | | | |
| | свесы | пог.м. | | | уфобн | | | |
| | желоба | пог.м. | | | уфобн | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | | | уфобн | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | | | | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | | | уфобн | | | |
| | чердачные продухи | кв.м. | | | уфобн | | | |
| | слуховые окна | кв.м. | | | — | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | уфобн | | | |
| | наружный водосток | пог.м. | | | — | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | | | — | | | |
| Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| 2 | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв.м. | | | | | | |
| | отмостка | кв.м. | | | | | | |
| | приямки | шт. | 2 | | | | | |
| | крыльца | шт. | | | | | | |
| | Наружные стены | кв.м. | | | | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |
| | Фасад | кв.м. | | | | | | |
| | архитектурная отделка | кв.м. | | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | | | | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 1 | | | | | |
| | межпанельные швы | пог.м. | | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог.м. | | | | | | |
| | эркеры | кв.м. | | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| дверные заполнения | шт. | | | | уфобн | | | |
| оконные заполнения | шт. | | | | уфобн | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|--------|---|--|---------|-----|--|
| | подвальные окна | шт. | | | с/р/в/н | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | | | с/р/в/н | | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | | | с/р/в/н | | |
| | подвальные | кв.м. | | | с/р/в/н | | |
| | чердачные | кв.м. | | | с/р/в/н | | |
| | Внутренние стены | кв.м. | | | с/р/в/н | 345 | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | | | | | |
| | Лестницы | кв.м. | | | с/р/в/н | | |
| 3 | Тамбурные двери | шт. | | | | | |
| | Остекление в местах общего пользования | кв.м. | | | с/р/в/н | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 1 | | с/р/в/н | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | | | с/р/в/н | | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | | | с/р/в/н | | |
| | Почтовые ящики | шт. | | | | | |
| Печи, очаги | | | | | | | |
| 4 | Печи | шт. | | | — | | |
| | Кухонные очаги | шт. | | | — | | |
| Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | компл | | | — | | |
| | электродвигатели | шт. | | | — | | |
| | ручной привод | шт. | | | — | | |
| | фильтры | компл | | | — | | |
| 5 | двери | шт. | | | — | | |
| | воздухозаборник | шт. | | | — | | |
| | вентиляция | компл | | | — | | |
| | водоснабжение | компл | | | — | | |
| | канализация | компл | | | — | | |
| | освещение | компл | | | — | | |
| | дополнительное оборудование | компл | | | — | | |
| Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | | | с/р/в/н | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------|---|--|---------|--|--|
| 6 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | с/д/в/л | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | с/д/в/л | | |
| | задвижки | шт. | | | с/д/в/л | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | с/д/в/л | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | с/д/в/л | | |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | | | с/д/в/л | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | с/д/в/л | | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | с/д/в/л | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | с/д/в/л | | |
| | задвижки | шт. | | | с/д/в/л | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | с/д/в/л | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | с/д/в/л | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | с/д/в/л | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | с/д/в/л | | |
| | задвижки | шт. | | | с/д/в/л | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | | | с/д/в/л | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | с/д/в/л | | |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные трубопроводы | пог. м | | | с/д/в/л | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | | | с/д/в/л | | |
| | ливневая канализация | пог. м. | | | с/д/в/л | | |
| Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | | | с/д/в/л | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | | | с/д/в/л | | |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | 1 раз в три года |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | 1 раз в три года |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | | | |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | | | |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | | | |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Члены комиссии:

| | |
|---------------------|------------------------|
| <u>И.И.Иванов</u> | <u>И.И.Иванов И.И.</u> |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| <u>К.К.Кузнецов</u> | <u>Кузнецов К.К.</u> |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | <u>О.В.Осипова</u> |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |