

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

04 _____ 2018г.

Адрес: г.Реутов, ул.Кирова, дом 7 корп.1

по состоянию:
весенний осмотр на "*04 апреля*" 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Комендант Сидоров И.С.
Комендант Кащеев В.В.
Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) *Вед* _____ (фамилия, инициалы)

(должность) *Макимова Т.В.* _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2010
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	19
Количество подъездов	1
Количество квартир	112
Количество лифтов	2
Общая площадь дома	9468,8
Общая площадь жилых помещений	8268,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в	нет
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	0
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	709,7		<i>удовл.</i>			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		—			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		<i>удовл.</i>			
	чердачные продухи	кв.м.	x		—			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2		<i>удовл.</i>			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.		<i>краска отслаивается в 2 (земле)</i>				
	отмостка	кв.м.		<i>трещины отслаивается 10 см (земле)</i>				
	приямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	2		<i>удовл.</i>			
	Наружные стены	кв.м.			<i>удовл.</i>			
	Колонны и столбы		x		—			
	Фасад	кв.м.			<i>удовл.</i>			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		<i>удовл.</i>			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		<i>удовл.</i>			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			—			
	подъездные козырьки	шт.	x		<i>удовл.</i>			
	межпанельные швы	пог.м.	x		<i>удовл.</i>			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		<i>удовл.</i>			
Проемы								
дверные заполнения	шт.			<i>удовл.</i>				

оконные заполнения	шт.			уфов			
подвальные окна	шт.	x		—			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		уфов			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия				уфов			
междуэтажные	кв.м.	6849,3					
подвальные	кв.м.	709,7		уфов			
чердачные	кв.м.	709,7		уфов			
Внутренние стены	кв.м.				1880		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				—			
Лестницы	кв.м.	388,6			1200		
3 Тамбурные двери	шт.			уфов			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			уфов			
Мусоропроводы	шт.	1		уфов			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18		уфов			
Внутренний водосток	пог.м.			уфов			
Почтовые ящики	шт.	112		уфов			
Печи, очаги							
4 Печи	шт.	x					
Кухонные очаги	шт.	x		—			
Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл	x		уфов			
электродвигатели	шт.	x		—			
ручной привод	шт.	x		—			
фильтры	компл	x		—			
двери	шт.	x		—			
5 воздухозаборник	шт.	x		—			
вентиляция	компл	x		—			
водоснабжение	компл	x		—			
канализация	компл	x		—			
освещение	компл	x		—			
дополнительное оборудование	компл	x		—			

5 Центральное отопление 7							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36		УЗОВ		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УЗОВ		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			УЗОВ		
	задвижки	шт.			УЗОВ		
	прочая запорная арматура	шт.			УЗОВ		
	тепловые пункты	шт.	x		—		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			УЗОВ		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		УЗОВ		
7 Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		записано в трубах ст. фид	УЗОВ	МР 20 10/11/15 ТЕХНИКА	
7	вертикальные трубопроводы	пог. м			УЗОВ		
	задвижки	шт.			УЗОВ		
	прочая запорная арматура	шт.			УЗОВ		
	общедомовые приборы учета	шт.	4		УЗОВ		
8 Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УЗОВ		
8	вертикальные трубопроводы	пог. м			УЗОВ		
	задвижки	шт.			УЗОВ		
	прочая запорная арматура	шт.			УЗОВ		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		УЗОВ		
9 Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			УЗОВ		
9	вертикальные трубопроводы	пог. м			УЗОВ		
	ливневая канализация	пог. м.			УЗОВ		

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1			<i>удов</i>		
щит распределительный этажный	шт.				<i>удов</i>		
светильники	шт.				<i>удов</i>		
выключатели	шт.				<i>удов</i>		
розетки	шт.				<i>удов</i>		
общедомовые приборы учета	шт.				<i>удов</i>		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	✓		<i>согласно графику</i>
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			<i>ежегодно</i>
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			<i>согласно графику</i>
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			<i>ежегодно</i>
8	Проведение строительно-технической экспертизы			<i>—</i>

Члены комиссии:

<u>и.и.и.</u>	<u>Сидоров И.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Колесников</u>	<u>Сидорова В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Максимов Т.В.</u>	<u>В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

«09» апреля 2018 г.