

АКТ
ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«17» апреля 2018г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный пр., дом 59

по состоянию: 17 апреля
осмотр на " 17 апреля " 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Комендант
Комендант

Сидоров И.С.
Кукушка А.Е.
Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

✓ Собственник КВ.30 Ахмедова И.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из пазогребневых плит, толщиной 240мм
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23555,5
Общая площадь жилых помещений	19212,3
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	5
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	771,5
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Осмотр			Примечание
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план, график	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.	960		удовл.			
	свесы	пог. м.	х		удовл.			
	желоба	пог. м.	х		удовл.			
	защитные ограждения	пог. м.	х		—			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м.	х		—			
	мауэрлат	пог. м.	х		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удовл.			
	чердачные продухи	кв. м.	х		удовл.			
	слуховые окна	кв. м.	х		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удовл.			
	наружный водосток	пог. м.	х		—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	х		—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м.			удовл.			
	отмостка	кв. м.			удовл.			
	прямки	шт.	х		удовл.			
	крыльца	шт.	10		удовл.			
	Наружные стены	кв. м.						
	Колонны и столбы		6		удовл.			
	Фасад	кв. м.						
	архитектурная отделка	кв. м.	х		удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	х		удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.			удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	х		удовл.			
	межпанельные швы	пог. м.	х		удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м.	х		—			
	эркеры	кв. м.	х		—			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			удовл.			
оконные заполнения	шт.			удовл.				
подвальные окна	шт.	х		—				

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффе ктивности)	шт.	2		удовл.			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрыти я							
	междуэтажн ые	кв. м.	23040		удовл.			
	подвальные	кв. м.	960		удовл.			
	чердачные	кв. м.	960		удовл.			
	Внутренни е стены	кв. м.			удовл.			
	Балки (ригели) перекрыти й и покрытий				удовл.			
	Лестницы	кв. м.	890,2		удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	1		удовл.			
	Остекление в местах общего пользовани я	кв. м.			удовл.			
	Мусоропро воды	шт.	1		удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропров одов	шт.	24		удовл.			
	Внутренни й водосток	пог. м.			удовл.			
Почтовые ящики	шт.	240		удовл.				
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	х					
	Кухонные очаги	шт.	х		—			
Подвальное помещение								
5	Прямки дренажные насосы		2		удовл.			
	состояние изоляции трубопрово дов				удовл.			
Центральное отопление								
6	отопительн ые приборы мест общего пользования	шт.	50		удовл.			
	горизонталь ные трубопрово ды	пог. м			удовл.			
	вертикальн ые трубопрово ды	пог. м			удовл.			
	завдвижки	шт.			удовл.			

	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		удовл.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	задвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	задвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			


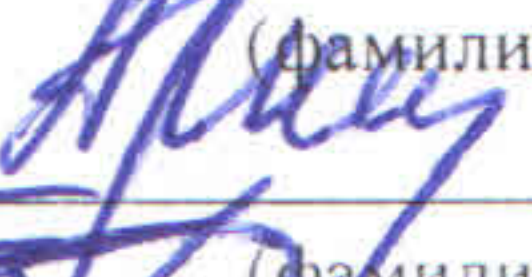


Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	ливневая канализация	пог. м.			удовл.		
Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.			удовл.		
	светильники	шт.			удовл.		
	выключатели	шт.			удовл.		
	розетки	шт.			удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.			удовл.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			

6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

и. о. инженер  Сидоров М.С.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 командир  Куркушина А.С.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 командир  Крайков В.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 ✓ Ахмедова Н.А. 
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

«17» апреля 2018 г.