

АКТ  
ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«16 апреля» 2018г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный пр., дом 53

по состоянию:  
осмотр на "16 апреля" 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
Главный инженер  
Комендант  
Комендант

Сидоров И.С.  
Кукушка А.Е.  
Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

*Битанова Т.Т.*

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2014
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из пазогребневых плит, толщиной 240мм
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23989,8
Общая площадь жилых помещений	18639
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	765,8
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Осмотр			Примечание
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план, график	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м.	960		удовл. удовл. удовл.			
	свесы	пог. м.	x					
	желоба	пог. м.	x					
	защитные ограждения	пог. м.	x		—			
<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м.	x		—			
	мауэрлат	пог. м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удовл.			
	чердачные продухи	кв. м.	x		удовл.			
	слуховые окна	кв. м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удовл.			
	наружный водосток	пог. м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м.			удовл.			
	отмостка	кв. м.			удовл.			
	приямки	шт.	x		удовл.			
	крыльца	шт.	10		удовл.			
	Наружные стены	кв. м.			удовл.			
	Колонны и столбы		6		удовл.			
<b>Фасад</b>								
	архитектурная отделка	кв. м.	x		удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.			удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовл.			
	межпанельные швы	пог. м.	x		удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м.	x		—			
	эркеры	кв. м.	x		—			
<b>Проемы</b>								
	дверные заполнения	шт.			удовл.			
	оконные заполнения	шт.			удовл.			
	подвальные окна	шт.	x		—			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удовл.			
Внутренние конструкции и оборудование								
<b>Перекрытия</b>								

	междуэтажные	кв. м.	23040		удовл.			
	подвальные	кв. м.	960		удовл.			
	чердачные	кв. м.	960		удовл.			
	Внутренние стены	кв. м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовл.			
	Лестницы	кв. м.	890,2		удовл.			
3	Тамбурные двери	шт.	1		удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.			удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	1		удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м.			удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	240		удовл.			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	х					
	Кухонные очаги	шт.	х					
Подвальное помещение								
	Прямки дренажные насосы				удовл.			
	состояние изоляции трубопроводов				удовл.			
5								
Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50		удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.			удовл.			
6	завдвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		удовл.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.			удовл.			
7	вертикальные трубопроводы	пог. м.			удовл.			

	завдвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	завдвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	ливневая канализация	пог. м			удовл.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.			удовл.			
	светильники	шт.			удовл.			
	выключатели	шт.			удовл.			
	розетки	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			

4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

гл. инженер Сидоров И.С.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 каменщик Кукушкин А.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 соб. кв. 204 Грабов В.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
Ташман Ташманов Т.П.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)

«16» апреля 2018 г.