

**АКТ  
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 13 апреля » 2018г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 49

по состоянию:  
весенний осмотр на « 13 апреля » 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Комендант

Комендант

Сидоров И.С.

Кукушка А.Е.

Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СНД  
(должность)

Мвасюва С.В.  
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2012г.
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	216
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	21246,9 кв.м
Общая площадь жилых помещений	16127,8 кв.м
Наличие подвала (технического подвала/ технического	подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	отсутствует
Наличие мансарды	отсутствует
Наличие чердака (технического чердака)	технический этаж
Наличие цокольного этажа	отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	567 кв.м
Принадлежность к памятнику архитектуры	не принадлежит



2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	815		удовл.			
	свесы	пог.м.	x		удовл.			
	желоба	пог.м.	x		удовл.			
	защитные ограждения	пог.м.	x		—			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	2		удовл.			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удовл.			
	слуховые окна	кв.м.	x		удовл.			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удовл.			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.			удовл.			
	отмостка	кв.м.			удовл.			
	приямки	шт.	x		удовл.			
	крыльца	шт.	5		удовл.			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			удовл.			
	Колонны и столбы		4		удовл.			
	Фасад	кв.м.			удовл.			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовл.			
	межпанельные швы	пог.м.	x		удовл.			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.			удовл.			
	оконные заполнения	шт.	x		удовл.			
	подвальные окна	шт.	x		—			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		удовл.			



Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.			удовл.		
	подвальные	кв.м.	815		удовл.		
	чердачные	кв.м.	815		удовл.		
	Внутренние стены	кв.м.			удовл.		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x		удовл.		
	Лестницы	кв.м.	933,3		удовл.		
	Тамбурные двери	шт.			удовл.		
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовл.		
	Мусоропроводы	шт.	1		удовл.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		удовл.		
	Внутренний водосток	пог.м.			удовл.		
Почтовые ящики	шт.	216		удовл.			
Печи, очаги							
4	Печи	шт.	x				
	Кухонные очаги	шт.	x				
Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл	x		_____		
	электродвигатели	шт.	x		_____		
	ручной привод	шт.	x		_____		
	фильтры	компл	x		_____		
	двери	шт.	x		_____		
	воздухозаборник	шт.	x		_____		
	вентиляция	компл	x		_____		
	водоснабжение	компл	x		_____		
	канализация	компл	x		_____		
	освещение	компл	x		_____		
дополнительное оборудование	компл	x		_____			
Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50		удовл.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	задвижки	шт.			удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.		
	тепловые пункты	шт.	1		удовл.		



	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	задвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	задвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	ливневая канализация	пог. м.			удовл.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	48		удовл.			
	светильники	шт.			удовл.			
	выключатели	шт.	4		удовл.			
	розетки	шт.	2		удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	7		удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года



2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

ин. инженер Евгоров И.С.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 командир Курочкин А.С.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 командир Градов В.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 проректор Иванов С.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)

«13» апреля 2018 г.