

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«11» апреля 2018г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 42

по состоянию:
весенний осмотр на «11» апреля 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Сидоров И.С.

Комендант

Кукушка А.Е.

Комендант

Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник кв. 218
(должность)

Александр Д.С.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2015
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем, блоки из ячеистого бетона, наружный слой-из лицевого кирпича; внутренние стены-монолитный ж/б толщиной 300мм и 350мм; перегородки-из пазогребневых плит толщиной 240мм
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500мм
Вид и тип кровли	рулонная из техноэласта
Число этажей	25
Количество подъездов	3
Количество квартир	312
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	34486,2
Общая площадь жилых помещений	28261,4
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	6
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	1009,7
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1046,72		удовл.			
	свесы	пог.м.	x		удовл.			
	желоба	пог.м.	x		удовл.			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удовл.			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	3		удовл.			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удовл.			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6		удовл.			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.			удовл.			
	отмостка	кв.м.			удовл.			
	приямки	шт.	x		удовл.			
	крыльца	шт.	6		удовл.			
	Наружные стены	кв.м.			удовл.			
	Колонны и столбы		x		удовл.			
	Фасад	кв.м.			удовл.			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовл.			

межпанельные швы	пог.м.	x		удовл.			
пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
эркеры	кв.м.	x		—			
Проемы							
дверные заполнения	шт.			удовл.			
оконные заполнения	шт.			удовл.			
подвальные окна	шт.	x		удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			удовл.			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	26167,96		удовл.			
подвальные	кв.м.	1046,72		удовл.			
чердачные	кв.м.	1046,72		удовл.			
Внутренние стены	кв.м.				1440		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовл.			
Лестницы	кв.м.	1461,87		удовл.			
3 Тамбурные двери	шт.	3		удовл.			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовл.			
Мусоропроводы	шт.	3		удовл.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	72		удовл.			
Внутренний водосток	пог.м.			удовл.			
Почтовые ящики	шт.	312		удовл.			

Печи, очаги

4 Печи	шт.	x					
Кухонные очаги	шт.	x		—			

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x		—			
электродвигатели	шт.	x		—			
ручной привод	шт.	x		—			
фильтры	компл	x		—			
двери	шт.	x		—			

5	воздухозаборник	шт.	x		—		
	вентиляция	компл	x		—		
	водоснабжение	компл	x		—		
	канализация	компл	x		—		
	освещение	компл	x		—		
	дополнительное оборудование	компл	x		—		

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	75		удовл.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	задвижки	шт.			удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.		
	тепловые пункты	шт.	1		удовл.		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.		

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	задвижки	шт.			удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовл.		

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	задвижки	шт.			удовл.		