

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«10» апреля 2018г.

Адрес: г.Реутов, Юбилейный проспект, дом 16

по состоянию:
весенний осмотр на "10" апреля 2018 года
осенний осмотр на " " _____ 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер Сидоров И.С.
Комендант Кукушка А.Е.
Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Данилиха В.Ю. _____ собственник кв. 93 _____
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2014
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм и 300мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1800 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	4
Количество квартир	336
Количество лифтов	12
Общая площадь дома	37575 кв.м
Общая площадь жилых помещений	30887,7 кв.м
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	отсутствует
Наличие мансарды	отсутствует
Наличие чердака (технического чердака)	технический этаж
Наличие цокольного этажа	отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома	5
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	7012
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	
Принадлежность к памятнику архитектуры	не принадлежит

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Выше отметки чердачного перекрытия									
1	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1391,6		удовл.				
	свесы	пог.м.	x		удовл.				
	желоба	пог.м.	x		удовл.				
	защитные ограждения	пог.м.	x		—				
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x		—				
	мауэрлат	пог.м.	x		—				
	выходы на чердак	шт.	4		удовл.				
	чердачные продухи	кв.м.	x		удовл.				
	слуховые окна	кв.м.	x		—				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		удовл.				
	наружный водосток	пог.м.	x		—				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—					
Наружные конструкции и оборудование									
2	Фундаменты								
	цоколь	кв.м.	0		удовл.				
	отмостка	кв.м.			удовл.				
	приямки	шт.	0		удовл.				
	крыльца	шт.	13		удовл.				
	Наружные стены	кв.м.			удовл.				
	Колонны и столбы		x		удовл.				
	Фасад	кв.м.							
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удовл.				
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовл.				
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл.				
	подъездные козырьки	шт.	x		удовл.				
	межпанельные швы	пог.м.	x		удовл.				
пожарные лестницы	пог.м.	x		—					

эркеры	кв.м.	х		—			
Проемы							
дверные заполнения	шт.			удовл.			
оконные заполнения	шт.			удовл.			
подвальные окна	шт.	х		—			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удовл.			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытие							
междуэтажные	кв.м.			удовл.			
подвальные	кв.м.			удовл.			
чердачные	кв.м.			удовл.			
Внутренние стены	кв.м.						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовл.			
Лестницы	кв.м.	1358,4		удовл.			
3 Тамбурные двери	шт.	100		удовл.			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовл.			
Мусоропроводы	шт.	4		удовл.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	96		удовл.			
Внутренний водосток	пог.м.			удовл.			
Почтовые ящики	шт.	336		удовл.			

Печи, очаги

4 Печи	шт.	х					
Кухонные очаги	шт.	х		—			

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	х		—			
электродвигатели	шт.	х		—			
ручной привод	шт.	х		—			
фильтры	компл	х		—			
двери	шт.	х		—			
5 воздухозаборник	шт.	х		—			

вентиляция	компл	x					
водоснабжение	компл	x					
канализация	компл	x					
освещение	компл	x					
дополнительное оборудование	компл	x					
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	200			удовл.		
горизонтальные трубопроводы	пог. м				удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м				удовл.		
здвижки	шт.				удовл.		
прочая запорная арматура	шт.				удовл.		
тепловые пункты	шт.	1			удовл.		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м				удовл.		
общедомовые приборы учета	шт.	1			удовл.		
Горячее водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м				удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м				удовл.		
здвижки	шт.				удовл.		
прочая запорная арматура	шт.				удовл.		
общедомовые приборы учета	шт.	2			удовл.		
Холодное водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м				удовл.		
вертикальные трубопроводы	пог. м				удовл.		
здвижки	шт.				удовл.		
прочая запорная арматура	шт.				удовл.		


общедомовые приборы учета	шт.			удовл.			
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
ливневая канализация	пог. м.			удовл.			
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		удовл.			
щит распределительный этажный	шт.	96		удовл.			
светильники	шт.			удовл.			
выключатели	шт.	8		удовл.			
розетки	шт.	8		удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	15		удовл.			


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			


6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

инженер  Сидоров Н.С.
 (должность) (фамилия, инициалы)

командант  Курзушка А.С.
 (должность) (фамилия, инициалы)

командант  Григоров В.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)

сособственник кв 93  Заславский В.Н.
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

«10» апреля 2018 г.