

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«19» апреля 2018г.

Адрес: г.Реутов, ул.Октября, дом 42

по состоянию:  
весенний осмотр на «19» апреля 2018 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
 Главный инженер Сидоров И.С.  
 Комендант Графов В.В.  
 Комендант Кукушка А.Е.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ (должность) Сергей Юрьевич Л.А. (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из пазогребневых плит, толщиной 240мм
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	19
Количество подъездов	6
Количество квартир	434
Количество лифтов	12
Общая площадь дома	41444,6
Общая площадь жилых помещений	34005,1
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет



2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м.			удовл. удовл. удовл.			
	свесы	пог. м.	x					
	желоба	пог. м.	x					
	защитные ограждения	пог. м.	x					
<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м.	x		_____			
	мауэрлат	пог. м.	x		_____			
	выходы на чердак	шт.			удовл.			
1	чердачные продухи	кв. м.	x		удовл.			
	слуховые окна	кв. м.	x		_____			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл.			
	наружный водосток	пог. м.	x		_____			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	x		_____			
Наружные конструкции и оборудование								
<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м.			удовл.			
	отмостка	кв. м.			удовл.			
	прямки	шт.	x		удовл.			
	крыльца	шт.			удовл.			
	Наружные стены	кв. м.			удовл.			
	Колонны и столбы		x		удовл.			
	Фасад	кв. м.						
	архитектурная отделка	кв. м.	x		удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовл.			
2	ограждение балконов и лоджий	пог. м.			удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовл.			
	межпанельные швы	пог. м.	x		удовл.			
	пожарные лестницы	пог. м.	x		_____			
	эркеры	кв. м.	x		_____			
<b>Проемы</b>								
	дверные заполнения	шт.			удовл.			
	оконные заполнения	шт.			удовл.			
	подвальные окна	шт.	x		_____			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			удовл.			



Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытие						
	междуэтажные	кв. м.			удовл.		
	подвальные	кв. м.			удовл.		
	чердачные	кв. м.			удовл.		
	Внутренние стены	кв. м.			удовл.		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовл.		
	Лестницы	кв. м.			удовл.		
	Тамбурные двери	шт.			удовл.		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.			удовл.		
	Мусоропроводы	шт.	6		удовл.		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	76		удовл.			
Внутренний водосток	пог. м.			удовл.			
Почтовые ящики	шт.	109		удовл.			
Печи, очаги							
4	Печи	шт.	x				
	Кухонные очаги	шт.	x				
Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией	компл.	x				
	электродвигатели	шт.	x				
	ручной привод	шт.	x				
	фильтры	компл.	x				
	двери	шт.	x				
	воздухозаборник	шт.	x				
	вентиляция	компл.	x				
	водоснабжение	компл.	x				
	канализация	компл.	x				
	освещение	компл.	x				
дополнительное оборудование	компл.	x					



Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			удовл.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	задвижки	шт.			удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.		
	тепловые пункты	шт.	1		удовл.		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовл.		
общедомовые приборы учета	шт.			удовл.			
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	задвижки	шт.			удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.			удовл.		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	задвижки	шт.			удовл.		
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.			удовл.		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.		
	ливневая канализация	пог. м			удовл.		



Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.				удовл.		
щит распределительный этажный	шт.				удовл.		
светильники	шт.				удовл.		
выключатели	шт.				удовл.		
розетки	шт.				удовл.		
общедомовые приборы учета	шт.				удовл.		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

и. инженер Сидоров И.С.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 координатор Кукушкин А.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 координатор Сидоров В.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 председатель Рябенко В.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)