

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 18 » апреля 2018г.

Адрес: г.Реутов, ул.Октября, дом 38

по состоянию:
весенний осмотр на " 18 " апреля 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Комендант Графов В.В.
 Комендант Кукушка А.Е.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник кв. 430 _____ Соснина М. П. _____
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2015
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из пазогребневых плит, толщиной 240мм
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	19
Количество подъездов	7
Количество квартир	486
Количество лифтов	14
Общая площадь дома	47831,2
Общая площадь жилых помещений	39320,8
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	13
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	1800,8
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл.			
	свесы	пог.м.			удовл.			
	желоба	пог.м.			удовл.			
	защитные ограждения	пог.м.			_____			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			_____			
	мауэрлат	пог.м.			_____			
	выходы на чердак	шт.			удовл.			
	чердачные продухи	кв.м.			удовл.			
	слуховые окна	кв.м.			удовл.			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл.			
	наружный водосток	пог.м.			_____			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			_____				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовл.			
	отмостка	кв.м.			удовл.			
	приямки	шт.			_____			
	крыльца	шт.			удовл.			
	Наружные стены	кв.м.			удовл.			
	Колонны и столбы				_____			
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.			удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл.			
	подъездные козырьки	шт.			удовл.			
	межпанельные швы	пог.м.			удовл.			
	пожарные лестницы	пог.м.			_____			
	эркеры	кв.м.			_____			
Проемы								
дверные заполнения	шт.			удовл.				

оконные заполнения	шт.				удовл.			
подвальные окна	шт.				удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.				удовл.			

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия								
междуэтажные	кв.м.				удовл.			
подвальные	кв.м.				удовл.			
чердачные	кв.м.				удовл.			
Внутренние стены	кв.м.				удовл.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий					удовл.			
Лестницы	кв.м.				удовл.			
Тамбурные двери	шт.				удовл.			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.				удовл.			
Мусоропроводы	шт.				удовл.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.				удовл.			
Внутренний водосток	пог.м.				удовл.			
Почтовые ящики	шт.				удовл.			

Печи, очаги

4 Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.							

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл				—			
электродвигатели	шт.				—			
ручной привод	шт.				—			
фильтры	компл				—			
двери	шт.				—			
воздухозаборник	шт.				—			
вентиляция	компл				—			
водоснабжение	компл				—			
канализация	компл				—			
освещение	компл				—			
дополнительное оборудование	компл				—			

Центральное отопление

отопительные					удовл.			
--------------	--	--	--	--	--------	--	--	--

6	приборы мест общего пользования	шт.			удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	задвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	тепловые пункты	шт.			удовл.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовл.			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	задвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовл.			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	задвижки	шт.			удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовл.			

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовл.			
	ливневая канализация	пог. м.			удовл.			

Электрооборудование

	вводное распределительное устройство	шт.			удовл.			
--	--------------------------------------	-----	--	--	--------	--	--	--

(ГРЩ/ГЩВ У)									
щит распределит ельный этажный	шт.								
светильники	шт.								
выключател и	шт.								
розетки	шт.								
общедомов ые приборы учета	шт.								




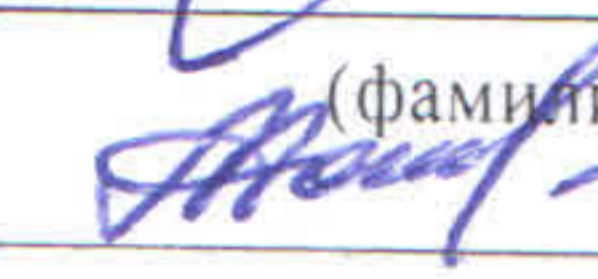
удовл.
удовл.
удовл.
удовл.
удовл.
удовл.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

м. инженер  Сидоров И.С.
 (должность) (фамилия, инициалы)
командант  Кузнецов А.Е.
 (должность) (фамилия, инициалы)
командант  Григоров В.В.
 (должность) (фамилия, инициалы)
собственник кв. 430  Соснина М.Д.
 (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

«18» апреля 2018 г.